



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”

001

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
SOMEȘ-TISA



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”
A.D.A. S-T CLUJ
S.G.A. BISTRITA-NĂSĂUD

INTERARE
TERMIN nr. 4010, Data 30.09.2022
Către,

Primăria Municipiului Bistrița
În atenția domnului Primar

St. Odor, P. Furcu

Urmare adresei dvs. nr. 93670 / 22.09.2022 Inregistrată la S.G.A Bistrița – Năsăud cu nr.4010 / 26.09.2022 prin care ne solicitați situația juridică a pârâului Valea Jelnei, adiacent drumului județean 173 pe raza municipiului Bistrița, vă comunicăm următoarele:

*Directia Tehnica
Se indreapta la Amb
dul adresei 9367
12.10.2022*

În conformitate cu prevederi din Legea Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare :

ART. 1 (2) Apele fac parte din domeniul public al statului. Cunoașterea, protecția, punerea în valoare și utilizarea durabilă a resurselor de apă sunt acțiuni de interes general.
ART. 3 (1) Aparțin domeniului public al statului apele de suprafață cu albiile lor minore cu lungimi mai mari de 5 km și cu bazine hidrografice ce depășesc suprafața de 10 km², malurile și cuvetele lacurilor, precum și apele subterane, apele maritime interioare, faleza și plaja mării, cu bogățiile lor naturale și potențialul valorificabil, marea teritorială și fundul apelor maritime.

SICC

*dus la stat
13.10.2022*

(1¹) Aparțin domeniului public al statului albiile sectoarelor cursurilor de apă cu lungimi mai mici de 5 km și cu bazine hidrografice care nu depășesc suprafața de 10 km², sectoare amenajate cu lucrări de gospodărire a apelor, aflate în domeniul public de interes național și amplasate în zona de confluență a cursului de apă principal.

(2) Albiile minore ale cursurilor de apă cu lungimi mai mici de 5 km și cu bazine hidrografice ce nu depășesc suprafața de 10 km², pe care apele nu curg permanent, aparțin deținătorilor, cu orice titlu, ai terenurilor pe care se formează sau curg. Proprietarii acestor albi trebuie să folosească aceste ape în concordanță cu condițiile generale de folosire a apei în bazinul respectiv.

Referitor la pârâul Valea Jelnei menționăm faptul că nu este codificat (curs de apă cu lungime mai mică de 5 km și cu bazine hidrografice ce nu depășesc suprafața de 10 km²) conform art. 3, pct.(2) și nu se află în administrarea Sistemului de Gospodărire a Apelor Bistrița – Năsăud.

Cu respect,

DIRECTOR
Ing. Hăsmășan Teodor



Ing. Șef S.G.A Bistrița - Năsăud
Chim. Feher Gabor

Feher

Intocmit,
Ing. Hădărău Sorin

*D-nu Todolam V.
14.12.2022*

Adresa de corespondență

str. Avram Iancu, nr. 9, C.P. 420029, Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
Tel. +40 263 217 146
Fax +40 263 232 285
Email: dispecer.sgabn@sgabn.dast.rowater.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

Cod IBAN: RO96 TREZ 1015 0170 1X00 8667
Cod Fiscal: 7104343

03. OCT. 2022

Pagina 1 din 1

Număr înregistrare

Nr. fila

9652

41

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan,
Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3)

“Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3)”

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: Noiembrie 2023



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, intravilan, Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3), Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **8445 mp**.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul "Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3)" se identifică cu nr. top. 6587/2 și nr. top. 6588/2 în CF 1358 Bistrița, nr. top. 6589/4 în CF 79 Bistrița, nr. top. 6589/8 în CF 1770 Bistrița, nr. top. 6589/9 în CF 1594 Bistrița, nr. top. 6590/8 în CF 1158 Bistrița, nr. top. 6589/3, nr. top. 6589/7, nr. top. 6590/3, nr. top. 6590/10 în CF 1591 Bistrița. Imobilul se suprapune și peste nr. Top. 6589/2, însă la analizarea cărții funciare s-a constatat că acesta a fost abnotat din CF 710 și nu face obiect de Carte Funciară. Imobilul se mai suprapune peste un nr. topografic, însă datorită deteriorării hărții de carte funciară în acea zonă, nr. topografic nu poate fi identificat. Se propune înscrierea în Cartea Funciară a diferenței de suprafață de 4218 mp până la suprafața totală de 8445 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului "Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3)" în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Est este delimitat de Statul Român în administrare Ministerul Transporturilor și Infrastructurii (CAD 75112), la Vest este delimitat de SNTFM CFR MARFA SA București Sucursala Cluj (CAD 54269), CAD 51341, CAD 53729, CAD 53725, CAD 68907, Bodiș Vasile, CAD 90365, CAD 66689, CAD 75084 și încă câteva proprietăți private, la Sud este delimitat de Statul Român în administrare Ministerul Transporturilor și Infrastructurii (CAD 75112) și SNTFM CFR MARFA SA București Sucursala Cluj (CAD 54269), iar la Nord este delimitat de Strada Drumul Dumitrei Vechi (tronson 1) CAD 82519.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren, Expertiza judiciară a lui Bodiș Vasile și de imobilele cu numerele CAD 82519, CAD 75084, CAD 66689, CAD 90365, CAD 68907, CAD 53725, CAD 53729, CAD 51341, CAD 54269 și CAD 75112.

Imobilul este cuprins în tarla 8 Bistrița și nu a făcut obiectul punerii în posesie în temeiul fondului funciar.

Imobilul "Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3)" este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/02.06.2010, I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcurile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora, A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri – poziția 54. Din această poziție s-au mai întabulat 2 tronsoane, respectiv Drumul Dumitrei Vechi (tronson 1–CAD 82519) și Drumul Dumitrei Vechi (tronson 2–CAD 82580) din care s-a epuizat suprafața menționată în HGR.

După identificarea terenului pentru imobilul "Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3)" și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat **suprafața de 8445 mp cu lungimea de 742 m și lățimea medie $l=11$ m**. Lățimea medie s-a calculat cu formula $l=S/L$.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcellară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Teren			
Nr. Pct.	Coordonate punctelor		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	627498.164	462388.449	0.593
2	627498.674	462388.146	4.482
3	627494.199	462387.889	10.700
4	627485.524	462381.625	4.771
5	627481.656	462378.832	13.660
6	627472.358	462368.825	1.286
7	627471.322	462369.587	22.379
8	627455.396	462353.865	4.612
9	627452.110	462350.629	39.315
10	627424.347	462322.792	25.270
11	627406.474	462304.928	11.624
12	627398.385	462296.580	11.296
13	627390.349	462288.641	21.708
14	627374.740	462273.555	10.354
15	627367.550	462266.104	18.229
16	627354.758	462253.117	3.001
17	627352.652	462250.979	2.577
18	627350.929	462249.063	0.636
19	627350.504	462248.590	16.428
20	627338.868	462236.994	8.013
21	627333.252	462231.279	24.234
22	627316.300	462213.961	0.588
23	627315.889	462213.540	5.011
24	627319.539	462210.107	2.167
25	627321.117	462208.622	2.415
26	627319.576	462206.762	8.402
27	627313.613	462200.843	3.857
28	627309.821	462200.140	23.588
29	627292.819	462183.790	24.349
30	627275.173	462167.012	31.773
31	627252.312	462144.946	3.632
32	627249.750	462142.372	11.615
33	627243.199	462132.781	9.280
34	627239.802	462124.145	2.878
35	627237.707	462122.171	50.000
36	627202.260	462086.908	49.522
37	627167.148	462051.986	100.543
38	627095.889	461981.056	50.000
39	627060.520	461945.714	50.004
40	627025.098	461910.420	35.306
41	626997.111	461888.897	35.552
42	626965.837	461871.990	32.938
43	626988.175	461896.196	22.731
44	627004.373	461912.143	53.272
45	627041.871	461949.982	63.814
46	627087.471	461994.624	106.991
47	627163.194	462070.209	99.429
48	627233.390	462140.626	60.808
49	627276.289	462183.722	48.343
50	627310.288	462218.090	51.671
51	627347.234	462254.213	74.521
52	627399.871	462306.965	27.904
53	627419.722	462326.576	50.369
54	627455.007	462362.520	39.703
55	627484.166	462389.466	8.496
56	627490.975	462394.547	9.427
S(teren)=8445mp P=1506.066m			

Inventar de coordonate

Teren		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627498.164	462388.449
2	627498.674	462388.146
3	627494.199	462387.889
4	627485.524	462381.625
5	627481.656	462378.832
6	627472.358	462368.825
7	627471.322	462369.587
8	627455.396	462353.865
9	627452.110	462350.629
10	627424.347	462322.792
11	627406.474	462304.928
12	627398.385	462296.580
13	627390.349	462288.641
14	627374.740	462273.555
15	627367.550	462266.104
16	627354.758	462253.117
17	627352.652	462250.979
18	627350.929	462249.063
19	627350.504	462248.590
20	627338.868	462236.994
21	627333.252	462231.279
22	627316.300	462213.961
23	627315.889	462213.540
24	627319.539	462210.107
25	627321.117	462208.622
26	627319.576	462206.762
27	627313.613	462200.843
28	627309.821	462200.140
29	627292.819	462183.790
30	627275.173	462167.012
31	627252.312	462144.946
32	627249.750	462142.372
33	627243.199	462132.781
34	627239.802	462124.145
35	627237.707	462122.171
36	627202.260	462086.908
37	627167.148	462051.986
38	627095.889	461981.056
39	627060.520	461945.714
40	627025.098	461910.420
41	626997.111	461888.897
42	626965.837	461871.990
43	626988.175	461896.196
44	627004.373	461912.143
45	627041.871	461949.982
46	627087.471	461994.624
47	627163.194	462070.209
48	627233.390	462140.626
49	627276.289	462183.722
50	627310.288	462218.090
51	627347.234	462254.213
52	627399.871	462306.965
53	627419.722	462326.576
54	627455.007	462362.520
55	627484.166	462389.466
56	627490.975	462394.547

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 8445 mp cu lungimea de 742 m și lățimea medie de 11 m.

Data întocmirii
Noiembrie 2023

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)



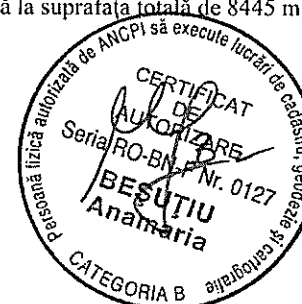
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, Intravilan, Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3)

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
1358	6587/2	36	Fânaț	Schiess Matilde în cotă de 1/1 teren		6587/2	36		
	6588/2	18	Fânaț						
79	6589/4	342	Fânaț	Urs Susana în cotă de 1/1 teren					
1770	6589/8	306	Rât	Câmpean Petru minor în cotă de 1/1 teren					
-	6589/2	-	Rât	-					
1594	6589/9	375	Rât	Ceuca Pavel și soția născută Urs Savinca în cotă de 1/1 teren					
1158	6590/8	677	Rât	Odorhean Maria în cotă de 1/2 teren Ceuca Teodor Ceuca Pavel Ceuca Maria minoră Ceuca Ana minoră Ceuca Mitru minor și Ceuca Elena minoră în cotă de 1/2 teren					
1591	6589/3	1008	Rât	Hachner Henric nasc Schuller Herta în cotă de 1/1 teren					
	6589/7	328	Rât						
	6590/3	1051	Rât						
	6590/10	86	Rât						
TOTAL SUPRAFAȚĂ		4227 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ		8445 mp		

* Nr. Top. 6589/2 a fost abnotat din CF 710 și nu face obiect de Carte Funciară. Se propune înscrierea în Cartea Funciară a diferenței de suprafață de 4218 mp până la suprafața totală de 8445 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Executant
Beșuțiu Anamaria





Serviciul Agricol
2010
[Signature]

MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) -- Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250

HOTĂRĂRI

AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 396 bis/15.VI.2010

GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea
a județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor
din județul Bistrița-Năsăud*)

iei, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind propri
ile și completările ulterioare,

otărâre.

lor care aparțin din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Ofi
rea Guvernului României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 20
lic al județului modificările și completările ulterioare, se modifică și se înloc
or și comunelor cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,

Mihai Capră,

secretar de stat

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcărilor, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11.16 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lățime = 6.5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lățime = 12.73 m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

48.

1.3.7.2.

Strada Cuza Vodă

Suprafața = 6219 m²
 Îmbrăcăminte = asfaltică
 avaj trotuar (între B-dul Decebal
 și Strada Arțarilor)

1880

Consiliului Local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
49.	1.3.7.4	Strada Dâmbului	Lungime = 850 m Lățime = 7,5 m Suprafața = 6375 Îmbrăcăminte = pământ	1997	191,25	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
50.	1.3.7.2.	Bulevardul Decebal	Lungime = 1003 m Lățime = 26.33 m Suprafața = 26407 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr. 828, nr. topo. 1754	1880	814387,85	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
51.	1.3.7.2.	Strada Dimitrie Cantemir	Lungime = 376 m Lățime = 17.5 m Suprafața = 6583 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo. 6620	1880	163109,78	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
52.	1.3.7.2.	Strada Dogarilor	Lungime = 585 m Lățime = 7.72 m Suprafața = 4517 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. 2108, nr. topo. 1264, 1265	1880	156343,74	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
53.	1.3.7.2.	Strada Dornei	Lungime = 317,3 m Lățime = 18 m Suprafața = 5711,4 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo.1589	1880	168457,64	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
54.	1.3.7.2.	Strada Drumul Dumitrei Vechi	Lungime = 725 m Lățime = 8 m Suprafața = 5800 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Lungime = 475 m Lățime = 9 m Suprafața = 4275 mp Îmbrăcăminte = pietruită C.F. nr. 2108, nr. topo. 5847	1880	220647,85	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
55.	1.3.7.4	Strada Drumul Dumitrei Nou	Lungime = 350 m Lățime = 10 m Suprafața = 100 mp Îmbrăcăminte = pământ	1997	63	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
56.	1.3.7.2.	Strada Dragoș Vodă	Lungime = 306 m Lățime = 23.53 m Suprafața = 7202 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1977	253390,13	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

122

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>sz. a 4+1 ingatlanra in- saj jegyzet.</p> <p>1. Schiess Gottlieb Fugyér nistör. jandira becselertel.</p>	
	<p>Prez loi 7 Februarie 1921 sub Nr. 414 In baza deciziei de predare suce siinei a judecatoriei de oral Bistrita Nr 2474/4-1919 g. dreptul de proprietate asupra imobilului in scris sub Nr ord. At 1 cu titlu de drept succesiunea sa insabuleaza in favoarea 1. Voioinei Schiess g. Friedrichne nascuta Brendörfer Matild.</p>	
	<p>Prezila 10 Ianuarie 1924 sub Nr 43 cf Presul de uniparare 20.000 Lei In baza contractului de vindere si uniparare din 29 Decembrie 1923. dreptul de proprietate asupra imobi- lelor ordisei din cansea funduara Nr 1590 si insurise vei sub Nr de ordi- ne At 2. 3. 4. se insabuleaza in favoarea 2. Schiess Matildei nascuta Brendörfer nastura.</p>	
	<p>Ines. la 8. August 1951. Nr 342. cf. In baza contractului de donatiune cu sareini incheiat la 14. August 1950 parcele de sub Nr de ord 4+1. si Nr top 1752. se aboleaza din cauza cf si se transmiese in cf. Nr 3526. in fav. lor Bino 3. Dănilă si sotia Galatam Flornia.</p>	

C.

Teher lap.

1358

Pentuse

Sorszám	Összeg	Jegyzet
	K	f
16.		
17.		
18.		

VII. csoport.
9. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi C. lap.

uare

CF 79

Comuna Bistrita

N) Foaia de avere

+	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
	jughăr	stângini <input type="checkbox"/>	
6566/7 Făuot Hinter den Mairhofen	-	363	Are drept de servitute pe st. 6570/9, 6570/10, 2022
6589/4	-	95	342 neap -
3. 6566/7/2 Făuot	-	1457	neap. 64-5
4 6566/7/2/2 Făuot	-	1457	neap. 66-7
5 6566/7/2/2/2 Făuot	-	457	neap. B.8.

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 6533/13.11.2023
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent

Tip. C. Cășner, Bistrita.

Foaia A. B.

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	
	<p>În. l. 17 Februarie 1977 p. 572 cf.</p> <p>În baza procesului-verbal de licitație, nr. 112/1937 și din 14 Ianuarie 1937. n. a p. 181. Lx. 1881. asupra imobilelor de ul. 11-12. transcriere din cf. 1190. se ratifică dreptul de proprietate. în titlu de drept înmărmăritare în licitație. în fișura:</p>
1.	<p>1. Mrs. Susana. au metru de 9.100 lei.</p> <p>Detraț la 20.10.1998 Nr. 6121/1998</p> <p>În baza actului civil nr. 5502/1997 d. 10 de judecătoria Botoșani în data de 24.12.1996 răzvrătă de fidejucărie, a raportului de expertiză tehnică și tabel de măsurare parcelară întocmită de expert Petrușcă Dan au fost înregistrate în cartea funciară a comunei Botoșani nr. 11-12 de efectuați măsurători pe terenul de construcție parcelară:</p> <p>2. parcela cu m. sup. 6566/1/1 grădina în suprafața de 519 mp de teren nr. 11-12 de efectuați măsurători pe terenul de construcție parcelară:</p> <p>3. parcela cu m. sup. 6566/1/1 grădina în suprafața de 1157 mp de teren nr. 11-12 de efectuați măsurători pe terenul de construcție parcelară:</p>
	<p>Detraț la 09.04.2001 nr. 3543-3544/2001</p> <p>În baza actului civil nr. 1346/2001 d. 10 de judecătoria Botoșani în data de 24.12.1996 răzvrătă de fidejucărie, a raportului de expertiză tehnică și tabel de măsurare parcelară întocmită de expert Petrușcă Dan au fost înregistrate în cartea funciară a comunei Botoșani nr. 11-12 de efectuați măsurători pe terenul de construcție parcelară:</p> <p>4. parcela cu m. sup. 6566/1/1 grădina în suprafața de 200 mp de teren nr. 11-12 de efectuați măsurători pe terenul de construcție parcelară:</p> <p>5. parcela cu m. sup. 6566/1/1 grădina în suprafața de 1457 mp de teren nr. 11-12 de efectuați măsurători pe terenul de construcție parcelară:</p> <p>o/o</p>

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
	<p>Înscris la 15.01.2005 nr. 2375/2005 în baza Certificatului de atestare a deștării lui de proprietate asupra terenurilor pt societate comercială cu capital de stat, seria 1109 m 1018 elab de administrația Transporturilor, București și Timișoara, a docu- mentației aferente, asupra unor terenuri de sol A+4 a efectuat în mod normal parcelarea:</p> <p>6 parcelă cu un total de 6166/4/2/2/1 cu suprafață de 1000 mp pe terenuri cu cf. nr. 11628/144 cu cod 4994 în favoarea S.N.T.F.H. în C.F.E. 110475 4 în favoarea</p> <p>7 parcelă cu un total de 6166/4/2/2/2 cu suprafață de 457 mp pe terenuri cu cod 4994 în favoarea celui care este proprietar.</p>	
8	<p>22.470/08.05.2017 HCL nr. 34/23.03.2017 emisă de Consiliul local al municipiului Bistrița, Act administrației nr. 35995/02.05.2017 emis de Primăria municipiului Bistrița</p> <p>- imobilul de sol A+5 în suprafață de 457 mp. pe terenuri în C.F.E. 79433 în favoarea celui care este proprietar cu stare de cf. neînchinate</p>	

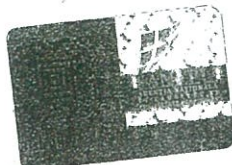
b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ

Nr. _____

Comuna _____

Coaşa
Protocolul } Cărţi funduare
No. 1770



Comuna

Bistriţa

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsura de suprafaţă cadastrală în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>	NOTA	
			jugăr	stângini
1.	6566/12 păt	Intravilan	2544	5744
2.	6589/8 păt	- - -	-	715

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 65333 / 3.11.2023
Pentru conformitate cu originalul C
Nr. file
Referent

117. FONDUL CARŢILOR FUNDUARE, CUCU, 1932-2020

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Notă
1.	<p>Pres. 19 Decembrie 1925 nr. 3068 ef. Pretul cumpărării 16500 lei În baza contractului de cumpă- rare delat. Decembrie 1925 și apu- luat de sedinta ordinară a orasu- lui Bistrița nr. 340/1925 și a schitei actului, asupra imo- bililor înscrise sub nr. de ord. A+12, transmise din cf. nr. 159/1925 se instabulează dreptul de proprietate, în favoarea lui: Câmpian Heteu primar d.r.</p>
2.	<p>In baza hotărârii Sîmborului Pădure nr. 190/1934 de 101- chira învînștarea de sub 61. alui Câmpian Heteu.</p>
3.	<p>Act nr. 25. 02. 2007 nr. 2375/1005 ef. In baza contractului de cumpărare a dreptului de proprietate asupra terenurilor nr. 409 n. 1058, pentru terenuri comerciale cu capital de stat nr. 582/1998, dat de eliberării transpunerii cerințelor în domeniul a documentelor cadastrale pentru terenuri de sub A+1 a parcelor nr. 1: parcela nr. 1000 ef. nr. 6156/13/1 în reprof. de 1000 ef. nr. 11628/N nr. 4994 în favoarea S.N.T.F.H. C.F.R. 100/10.14. București parcela nr. 1000 ef. nr. 6156/13/2 în reprof. de 574 ef. nr. 1000 nr. A+1 în favoarea celui care proprietar</p>
5.	<p>22470/08.05.2017 HCL nr. 34/23.03.2017 emisă de Consiliul local al municipiului Bistrița, Act administrativ nr. 35995/02.05.2017 emis de Primăria municipiului Bistrița - imobilul de sub A+1 în suprafață de 574 m p. retransmis în CFE 79333 în favoarea vechiului proprietar cu toate de cf. neschimbate</p>

803
 1986
 Heteu

175-526

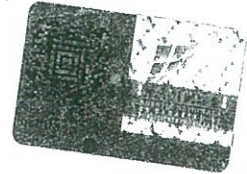
A.

BISTRITA

Schottes Henrich / k. ung. Grundbuchs Actuar

/ Brauchliste mit Amalia Klopsch /

O.C.P.I. BISTRITA-NAȘA
 Nr. 65365 13.11.2023
 Pentru conformarea cu art. 107
 Nr. file
 Referent



O. Z. P. Nr.

+

Joch D. Nr.

1. 8580. Orban Kleine Hirscha Kind

8581. Galsjand Nr. 297 mit 1. Wfsntzst. d. H.

8582. Wfsntz Kleine Hirscha

8587/2 Wfsntz d. H.

Erwin Schottes. Joh. Fiegler D. Nr. 1. 18. 18. 18.

2. 8594/2 Wfsntz

3. 8568/2 Orban Kleine Hirscha

4. 8569 Orban "

5. 8572 Wfsntz "

6. 8567 Orban "

7. 7812 Orban vanderer fuhrling

7813 Wfsntz "

C.

P. 13.

P. 13.

P. 13.

P. 13.

710

betét szám.

Resuteroxe



Birtokállási lap.

Sor- szám.	Helyrajzi szám		Terület		Jegyzet
			hold	<input type="checkbox"/> öl	
		+			
		Jagositas utani nyirtok			
1	6109	Kert Klein Kirsch	1	402	B. 21.
2	6110	Kert " "	12	422	
3	6114	Rét " "	22	668	
4	6115	Rét " "	2	1410	
	6116	legelő / árók / " "	—	300	
5	6566	Rét Hinter den Kaiserhöfen	5	1508	B. 26-28
6	6567	Rét " "	1	400	B. 30-32
	6568/i	frankó " "	1	976	
7	6591/i	Rét " "	—	137	B. 36.
8	6587/2	Rét " "	—	10	B. 45
9	6588/2	Rét " "	—	5	B. 45.
10	6589/2	Rét " "	—	375	B. 45-46.
11	6590/2	Rét " "	—	342	
12	6591/2	Rét " "	—	45	B. 46.
13	6593/2	Rét " "	—	452	
14	7106 6566	rét " "	5	1150	
15	7127 6567	rét " "	2	1243	
14	6566/i	rét Hinter den Kaiserhöfen	5	741	B. 45. 46.
15	6566/y	rét " "	—	389	B. 33.
16	6567/3	rét " "	1	297	
	6568/i	Franko " "	1	976	B. 34

110

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
17.	6567/5 Rét Hinderden Maierhöfen	—	51	B 38.39.
	6568/1 Práto " " "	1	946	
	Tscheli a 6567/5, 6568/1, 6567/2, 6569/2, 6570/2, 6581/2 a 6566/1 hrsz. ingatlanokat ut. szolgalmi- jog a 6567/4 hrsz. ingatlanokra nével.			Eztindero C30.
18	6567/5 rét Hinderden Maierhöfen	—	51	B 40.
	6568/4 Práto " " "	1	730	
	Tscheli a 6568/4 hrsz. ingatlanról szol- galmijog a 6568/3 hrsz. ingatlanra nével.			Eztindero aus B 38. C 30
19	6567/5 rét Hinderden Maierhöfen	—	51	B 45.
	6568/5 arstura " "	1	405	B 45-46. 47.
20	6568/10 drum " "	—	84	302 mp

11) Júl 1881 február 26^{na} 988 J. a. ar 650 f
 1881 február 26^{na} 988 J. a. ar 650 f
 alapítvány az 51 felfutó ide állított 8566.8567
 8572 kőfeltekerés után.

- 2 7. Budakör Gállics or. kő. pap. enye
- 2 8. Budakör Lujza József Wollmann javára kőfeltekerés. } B. iv-ix.

Júl 1882 január 31^{na} 980 J. a. ar 80 f
 1882 január 28^{na} 980 J. a. ar 80 f
 alapítvány az 51 felfutó ide állított 8567 kőfeltekerés után.

- 2 9. Budakör Gállics enye. városa feltekerés enye
- 2 10. Budakör Lujza József Wollmann javára kőfeltekerés. } B. iv-ix.

Júl 1886 február 1^{na} 636 J. a. ar 80 f
 1888 január 31^{na} 988 J. a. ar 80 f
 alapítvány az 1645 kőfeltekerés ide állított 7812
 7813 kőfeltekerés után.

- 2 11. Budakör Gállics enye kőfeltekerés.
- 2 12. Wollmann Lujza József kőfeltekerés. } B. iv-ix.

Eck 1901 október 19-án 8536 sz. a.
 Fenti számú végzés alapján a 8587 kőfeltekerés részlet
 helyett Lagoritsa József kőfeltekerés 6591 kőfeltekerés
 részletből 15 f-öt kőfeltekerés, - a 8594 és 8568 kőfeltekerés
 részletéből illetékesen ezek helyett kőfeltekerés
 6568-ig kőfeltekerés részletből 256 f-öt kőfeltekerés a fenn
 völggyi vasút javára lejegyzésnek, - sorrel eggyi
 helyett a 8587-ig kőfeltekerés részletből 15 f-öt kőfeltekerés,
 és a 8594-ig 8568-ig kőfeltekerés részletből 15 f-öt kőfeltekerés
 részletből a 4462 kőfeltekerés a fennvölggyi vasút
 javára lejegyzésnek, - a fennvölggyi vasút
 8587/2, 8594/2 és 8568/2 kőfeltekerés részletéből a fennvölggyi
 13. kőfeltekerés.

Eck 1902 október 2-án 9796 sz. a.
 A fenti kőfeltekerés kőfeltekerés 434/5-ig 901 sz. a. kőfeltekerés
 alapján a kőfeltekerés az A H 1-7. kőfeltekerés
 kőfeltekerés kőfeltekerés.

- 14. Wächner Henrik és Schüller Hans
- 15. Schüller Hans. kőfeltekerés kőfeltekerés. } B. 22.23.

Könyv.	Száma.	Műve.
		tolajdoni - lap.
16.		Klein Adolphe és Budaker Hermine nyitányházi- B 18-19.
17.		Dahn Karoly és Budaker Clotilde beszerzési lapok B 22-23. javára nyolcvan névben bejegyeztetik. Ezt 1903 február 18-án 1387. sz. alá a 7 1903 február 13-án 1387. sz. alá vegyi. Kertész és alaján a. Kertész A 7 1-7. sz. ingatlanszámla Klein Adolphe sz. Budaker Hermine nyitányházi- B 22-23.
18.		Dahn Karoly és
19.		négy sz. Budaker Clotilde beszerzési lapok. Kertész és alaján a. Kertész B 22-23.
20.		Ezt 1904. május 9-én 1388. sz. alá. Klein Adolphe és Budaker Hermine nyitányházi- B 18-19. sz. alá. Kertész és alaján a. Kertész A 7 1-7. sz. ingatlanszámla Klein Adolphe sz. Budaker Hermine nyitányházi- B 22-23.
21.		Ezt 1904. május 9-én 1388. sz. alá. Klein Adolphe és Budaker Hermine nyitányházi- B 18-19. sz. alá. Kertész és alaján a. Kertész A 7 1-7. sz. ingatlanszámla Klein Adolphe sz. Budaker Hermine nyitányházi- B 22-23.
22.		Wachner Henrik és Schuller Hertha B 22-23.
23.		Schuller Walther beszerzési lapok B 22-23.
24.		Wachner Henrik és Schuller Hertha B 22-23.
25.		Schuller Walther beszerzési lapok B 22-23.

Ezt 1904. május 9-én 1388. sz. alá.
Klein Adolphe és Budaker Hermine nyitányházi-
B 18-19. sz. alá. Kertész és alaján a. Kertész
A 7 1-7. sz. ingatlanszámla Klein Adolphe
sz. Budaker Hermine nyitányházi-
B 22-23.

1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400

- 110
- 26 és víznyelvényjein az A+5 m² ingatlanszám
a megosztott és ötszámú helysík keletkezett
7707/6566 hrsz. 189^o öf területén részlet az 524 m. földsz.
Létszámlás Miklós jászai -
- 27 a megosztott és ötszámú helysík keletkezett
7708/6566 hrsz. 189^o öf területén részlet az 572 m. földsz.
Létszámlás Miklós jászai utjegyteretilek. -
- 28 a megosztott és ötszámú helysík keletkezett
7706/6566 hrsz. 5 h. 1130^o öf területén részlet az A+14
m² al. víznyelvényjein. -

29 Lék. 1911 december 23-án 13502 m. a.
Theris, ferenc és társai által tulajdonosok bekezdésén
kérsére kiadott végzés az A+6 m² ingatlanszám elosztás
tulaj. feljegyzetilek. -

Radics
P. 44.

30 Lék. 1912 január 18-án 481 m. a.
1911 december 15-én kelt két
darab eredeti adásvételei között
az és a malom két darab
várkapu a lapján az A+6567 és
6568/ hrsz. ingatlanok a 7726/6567
nyilván 16 öf területén részlet
Létszámlás Regina január 1938 földsz.
a 7726/6567 földsz. nyilván 87 öf terü-
leti terület Theris ferenc jászai
város a 939 földsz. a feljegyzetilek.
a megosztott és ötszámú helysík
lái keletkezett 7727/6567 hrsz. 2 földsz.
1273 öf területén részlet az A+15 m²
32 al. víznyelvényjein. -

33 Lék. 1915 aug. 2-án 3668 m. a.
Fenti városi végzés alapján az A+
15 m² terület ingatlanszám vas gatya-
láj Miklós jászai az 1285 m² terület
földsz. utjegyteretilek. -

Lék. 1917-én Április hó 21-én 1554 m. a.
1916-én december 28-án és 31-én kelt adásvé-
telei között és víznyelvényjein az A+16 m²
6567/ hrsz. ingatlanok feljegyzetilek. -

1099801

1. 1898. január 20-án a 1898. évi
Tulajdonosi és Művek listájának
1898. január 20-án a 1898. évi
Tulajdonosi és Művek listájának
1898. január 20-án a 1898. évi
Tulajdonosi és Művek listájának

1898. január 20-án a 1898. évi
Tulajdonosi és Művek listájának
1898. január 20-án a 1898. évi
Tulajdonosi és Művek listájának

1898. január 20-án a 1898. évi
Tulajdonosi és Művek listájának
1898. január 20-án a 1898. évi
Tulajdonosi és Művek listájának

36. 1898. január 20-án a 1898. évi
Tulajdonosi és Művek listájának
1898. január 20-án a 1898. évi
Tulajdonosi és Művek listájának

38. 1898. január 20-án a 1898. évi
Tulajdonosi és Művek listájának
1898. január 20-án a 1898. évi
Tulajdonosi és Művek listájának

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
40	<p>fundament și parcelele noua 6568/6 în extensivă de 3788 și 4031 în fronsarea Avram Ibrănuș Gabor ;</p>	
41	<p>car parcelele 6567/5 și 6568/5 în extensivă de 57 și 405 și 405 și 405 și 405 și 405 și 405 și 405 și 405 și 405</p>	
42	<p>Arta data de coborâre la 1000 la servitutea votat în fraia 1, pe parcelele 11 de nr 19 și 6568/5.</p>	
43	<p>Arta data de coborâre la 1000 la servitutea votat în fraia 1, pe parcelele 11 de nr 19 și 6568/5.</p>	
44	<p>Arta data de coborâre la 1000 la servitutea votat în fraia 1, pe parcelele 11 de nr 19 și 6568/5.</p>	

3.

Tulaidoni lap.

1.		1098200
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

C.

Jio

Tehér lap

Bentfuet

Sorszám		Összeg		Jegyzet
		K	f	
	Pres la 3 april 1923 sub Nr 1157.			
28	Cu transmiterea de sub D 40. sub adată se întotdeauna radii ar ea municipala de sub C 13, referitor la Nr Top. 6568/6. -			
29.	Pres, la 23 Decembrie 1923 Nr 386, f. Predată cu transmiterea de sub B 45. 46, se transmite pe sarcinile de sub C 13, 23, 27, în c. f. Nr. 1590 și 1591;			
30.	Totodată se extind ampra imo- bilului de sub Nr 20. -	4944	49	
31	Pres la 10 Ianuarie 1924 Nr 44 c.f. In baza deciziei de sub Nr aus mentionat dreptul de servitute pentru de a putea trece pedestru si cu carul pe drumul adiacent bilul in scris sub Nr ord. Nr 20 si Nr top 6568/10, se intotdeauna in favoarea proprietarilor de totdeauna a imobilelor de sub Nr top 6566/9.	" "	" "	
32	Pres la 10 Ianuarie 1924 Nr 45 c.f. 436 In baza deciziei de sub Nr aus mentionat, dreptul de servitute pentru de a putea trece pedestru si cu carul pe drumul adiacent imobilul in scris sub Nr ord. Nr 24 si Nr top 6568/10, se intotdeauna in favoarea proprietarilor de totdeauna a imobilelor de sub Nr si top 6566/10, 6567/5, 6568/7, 6566/3	" "	" "	

Coala
protocolul } Cărții funduare

Nr. 1594



Comuna

Bistrita

A) Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic	F	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jugar	stângini	
1	6566/10	fânat Intravilan Dupa Maieriste	150	1526 328	Sevidub Aro dregat de strada 1/20m de la 6566/10
2	6567/5	fânat " "	-	51	187m
	6568/7	arășura " "	-	1221	1220m
3	6566/12	pât " "	250	696	6566/12, 6567/2, 6568/7, 6569/6, 6569/10
4	6568/9	pât " "	-	104	375m
5	6566/11/2	pât		2201m	89m
6	6566/14/2	cat		291m	13-18
7	6566/11/2/2	arabie		53m	13



B) Foaia de proprietate

Foaia B.

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Notă
8.	- parcela cu nr. top nou 6568/7/3, care a fost în proprietate de 1200 sup. de construcție în decizia ef. nr. 11/2 de formarea rețelei proprietăți
9	Intrată la nr. 1677/1997 ef. în baza documentelor nr. 1644/1994 și nr. 1645/1994 ca și asupra cererii de înregistrare a cu titlul de posesor, pt. terenul vîlo 1406/1996
10.	Intrată la 03.09.1999 nr. 6045/1999 ef. în baza actelor nr. 4637/1999 și nr. 4638/1999 de înregistrare în domeniul nr. 3813/1998 în baza de înregistrare, a raportului de expertiză tehnică și tabel de măsurare parcelară și planșă de expertiză tehnică Nicolae care face parte din planșă din rețeaua de construcție împreună cu mobilă de nr. 1+1 de la 1181 sup. la 1526 sup. și de radiare rețeaua de servitute de trecere refol
11.	Imobilele de nr. 1+1-e se transferă în ef. 6084 de formarea lui dintr-o de Telecomunicații Pribile.
12	Intrată la 11.08.2003 nr. 12236-12237/2003 ef. în baza deciziei nr. 160/2003/A dată de Tribunalul B-H în, dosarul nr. 1558/2002 concerna achiziția și înregistrarea asupra imobilului de nr. 1+3 și efectuarea unui teren parcelare:
13	- parcela cu nr. top nou 6566/1h/1 cu 215 sup se transferă în of. nr. 9995 în favoarea lui Hodoran Vlad și Elena - parcela cu nr. top nou 6566/1h/2 cu 291 sup se transferă în acul ef. în favoarea rețelei proprietăți.
Intrată la 15.02.2005 nr. 1375/2005 ef. în baza Certificatului de înregistrare și deciziei nr. de proprietate asupra terenurilor. pt. societate comercială cu capital de stat, nr. 1409 nr. 1998 a de înregistrare comercială, nr. 1409 nr. 1998 5 și parcelare refol	D

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
14	<p>parcela cu sup. teren 6566/14/2/2 cu suprafață de 2000 mp și înscrisă cu nr. 400/11622/14 în cad. 4994 de funciune S.N.F.F.M. "CFR Măreș 14" înscrisă în</p> <p>15 parcela cu sup. teren 6566/14/2/2 cu suprafață de 291 mp și înscrisă cu nr. 400/11622/14 în cad. 4994 de funciune S.N.F.F.M. "CFR Măreș 14" înscrisă în</p>	
16	<p>Înscrisă la 8-03-2008 (nr. 3083/2008)</p> <p>În baza sentinței civile nr. 3978/2005 dată de Judecătoria Bistrita în dosarul nr. 5011/2005 în care s-a admis cererea de revocare a raportului de expertiză asupra imobilului de sub nr. 6 de suprafață suprafață de 291 mp la 891 mp</p> <p>se efectuează următoarea parcelare:</p> <p>17 parcela cu sup. teren 6566/14/2/2/1 cu 35 mp în cad. 4241 de tranșee în cf. nr. 1361/14 în funciune S.N.F.F.M. "CFR Măreș 14" înscrisă în</p> <p>18 parcela cu sup. teren 6566/14/2/2/2 cu 53 mp în cad. 4241 de tranșee în cf. nr. 1361/14 în funciune S.N.F.F.M. "CFR Măreș 14" înscrisă în</p>	proprietate
19	<p>32591/25.09.2008 și</p> <p>sentința civilă nr. 2036/2008, din decar. 2775/190/2006 a Judecătoria Bistrita</p> <p>Imobilul de sub nr. 4 de tranșee în cf. nr. 1952h cu sup. teren 13692 în funciune S.N.F.F.M. "CFR Măreș 14" înscrisă în</p>	

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Descrierea sarcinii	Suma		Notă
		Lei	b	
1	Deodată în înscrierea de sub Nr. 2. din cartea funciara Nr. 1590. se aduc aici următoarele sarcini Prez. la 2 Octombrie 1902 Nr 9796 cf. Dreptul de uzufruct viager asupra imobilelor inscrie sub Nr. ord. 1 + 1.2. de instalare în favoarea soției lui Schuller Friederic nascuta Gudaker Paulina Prez. la 21 Aprilie 1917 Nr 1534 cf. Dreptul de servitute pentru deapănarea fiece pământului și în varul peste imobilele inscrie sub Nr. ord. 1 + 1.2 și Nr. 1052 6567/5, 6568/7 și 6566/10. conform punctului 3. al contractului, se instalează în favoarea pro- prietarilor de la deasupra al imobilelor de sub Nr. 1052 6568/3, 6567/4.	" "	"	Radiare c. 3. ✓
2	Prez. la 14 Decembrie 1932 Nr 2919 cf. în baza declarației date 9 Decembrie 1932. se instalează în dreptul de uzufruct viager de sub c. 1.	" "	"	radiat la c. 1.
3	Într-o la 03.09.1999 din 6076/1999 cf. în baza actului civil nr. 4657/1999 dat de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 2873/1998 cauza de divorț, în raportul de evaluare al Biroului A Tabel al nr. 1000 furnizat în prezenta de expertiza Judecătoria Bistrița care face referință la actul de evaluare de la data de 03.09.1999 de sub c. 2.			2829 1932 c. 1.
4	Într-o la 22.03.2007 Nr. 3815 / 2007 cf. în baza actului înregistrat la C.C.P. Bistrița - N de uctare cu și asupra cererii unice 60147 / 2006 pt. actul de evaluare civilă nr. 93/2007 în care a fost înregistrat actul nr. 6.			radiat la B. 18
5	Într-o la 8-03-2006 (nr. 3083 / 2006) cf. în baza actului civil nr. 3978 / 2006 dat de Judecătoria Bistrița în dosarul nr. 5011 / 2005 cauză de divorț și menținere la a raportului de evaluare și menținere raportului nr. 6014 / 16/2/2 de la 29/10/06 de 8911 cf. apoi asupra actului de sub Nr. 16			inducere deuoto

233 2 1/2

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
	<p>Pres. la 1 februarie 1932 N. 288 cf.</p> <p>Si bara contractului de vîndere si cumparare dela 28 decembrie 1931, asupra imobilelor de sub A+23. transmise din of. 1591 se intabuleaza dreptul de proprietate, cu titlu de drept cumparare, in parti egale, in favoarea:</p> <p>3. Ceuca Todor si sotia sa.</p> <p>4. Odobescu Maria, cu pretul de cumparare 30.000 lei</p>	<p>A+1 la B. 13-14</p> <p>6. Hancu D. S.</p>
5	<p>Pres. la 10 iunie 1934 N. 2914 cf.</p> <p>In baza cererii pentru beneficiul casarii asupra imobilelor de sub A+23 Ceuca Todor -</p> <p>Pres. la 15 ianuarie 1937 N. 136 cf.</p> <p>In baza deciziei de mediere mostenirii N. 875/1935 a judecatoriei m. Bistrita, asupra imobilelor de sub B. 1.3. alii Ceuca Todor, din imobilele de sub A+1-3, se intabuleaza dreptul de proprietate, cu titlu de drept mostenire, in parti egale, in favoarea:</p> <p>6. Ceuca Todor,</p> <p>7. Ceuca Pavel, minor,</p> <p>8. Ceuca Maria, minor,</p> <p>9. Ceuca Ana, minor,</p> <p>10. Ceuca Iuliu, minor,</p> <p>11. Ceuca Elena, minor.</p>	<p>A+1 la B. 13-14</p>
13	<p>Pres. la 5 Iulie 1938 N. 2001 c. f.</p> <p>In baza deciziei Tribunalului Vaslui pe-tina tutelara N. 708/1935, se revocaza minoritatea lui Ceuca Pavel de sub B. 7.</p>	
13. 14	<p>Subrat la 22 aprilie 1939 N. 346</p> <p>In baza sentintei civile nr. 2981/1939 data de Judecatoria Bistrita asupra imobilului de sub A+133 intabuleat asupra lui de proprietate, cu titlu de vînzare, in favoarea lui:</p> <p>13. Todica Gheorghe</p> <p>14. Todica Teodor</p>	<p>B. 40</p>

136/37
B. 13

2007/38
r. nr. 13.7.

HB.

Tulajdoni lap.

Birtok

1152

Sor- szám	Jegyzet.
1	<p> Intrat la 23-07 Nr. 8773/2001 cf în baza sentinței decisei civile nr. 410/11/2001 2 născută Tacheșescu de reprimere a născutului în fața curții, asupra imobilului de nr. 4+2 </p> <p>redactat B16-17</p>
16	<p> Intrat la 12-07 Nr. 7448-7449/2002 cf în baza sentinței civile nr. 2071/2002, dată de Judecătoria Mănești în dosar nr. 431/2002 de executare a hotărârii de născut, asupra imo- bilului de nr. 4+2, de efectuarea următoarelor demersuri: 16- parcela cu nr. top. nr. 6566/17/1 în suprafața de 800 mp, se traversează în afara 8737 în fa- vorul lui Schiffhauser Elena 17- parcela cu nr. top. nr. 6566/17/2 în suprafața de 1283 mp, rămânând în posesia cf. nr. 4+2, în favoarea vecinilor proprietari. </p>
18	<p> Intrat la 25-02-2005 Nr. 2375/2005 cf în baza hotărârii de executare a deciziilor de proprietate asupra terenurilor pt. societăți comerciale cu capital de stat nr. 109/10-10-2005 eliberat de Ministerul Tranz. Comun. și Turismului a societății comerciale, asupra terenurilor de nr. 4+2 de efectuarea următoarelor parcelări 18- parcela cu nr. top. nr. 6566/17/2/1 în suprafața de 4000 mp, se traversează în af. nr. 11618/N și în nr. 4997 în favoarea I.N.T.F.H. H.C.F.E. în fața lui Schiffhauser Elena 19- parcela cu nr. top. nr. 6566/17/2/2 în suprafața de 1283 mp, se traversează în af. nr. 4+2 în favoarea vecinilor proprietari. </p>
20	<p> Intrat la 13-08-2006 Nr. 11727/2006 cf. în baza hotărârii de executare nr. 97/2006 dată de nr. 1119. Tacheșescu = asupra terenului de 1/2 parte din imobilul de nr. 4+2 din proprietatea de nr. 114 pe altele decise de de proprietate în fața de reprimere în fața lui Schiffhauser Elena 20- Todica Iovana </p>

57895/09.10.2023.
 TP nr. 8232/10.02.1995. CJSOPAT 10N
 imobilul de nr. 4+2 se traversează în
 21. cf. 94374.

1153
Etl. 1941. dec. 22. eu

4444.7

A tervi halász előt 1942. jan. 13. ai adotti gótel, nyilat
kardat alapján, a jelölőjű Magyarországi P. 15. 11. 10. ke és
Tizaként P. költőjei között (a halászat és halászati kármár
közvetlen megjelölés és a tőke 10% -t meg nem haladó kőet -
széles körű) megij az 11-1-3. sz. megállapítás
odrhéan Mária B. 4. alatti illetőségű : az

9. Ötödik kármár ut. beosztás, fiókja jara és bekebe
lytetik.

44 55.
12 -

Etl. 1941. dec. 22. eu 4445. sz. az

(4400.7 :)
1942

A tervi halász előt 1942. jan. 13. ai adotti gótel, nyilat
kardat alapján, a jelölőjű Magyarországi P. 15. 11. 10. ke,
és Tizaként P. költőjei között megij az 11-1-3.
sz. megállapítás odrhéan Mária B. 4. alatti illető
ségű : az

10. Ötödik kármár ut. beosztás, fiókja jara és bekebe
lytetik.

63 30
12 -

12.10.1942.05.2009

carte de garantie vehiculaire aut. nr. 999999

DRD Sighet Marelia

deputat de judecata si sefula com. de Sighet

11. 90 COMARCA Sighet Marelia

A11

A) Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic	#	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jugăr	stângini <input type="checkbox"/>	
1.	6566/5	păt Hăntes Integvilanp. Häntes dem Heierhöfen	2	1317	B. 2-4.
2.	6568/9	aratură - " - " - " - "	-	350	
3.	6589/3	păt - " - " - " - "	-	280	B. 2-4.
4.	6590/2	păt - " - " - " - "	-	342	B. 2-4.
5.	6591/2	păt - " - " - " - "	-	15	B. 5.
6.	6593/2	păt - " - " - " - "	-	452	B. 2-4.
7.	6566/10	păt - " - " - " - "	1	1506	B. 5.6.
8.	6589/7	păt - " - " - " - "	-	91	328 sup.
9.	6590/3	păt - " - " - " - "	-	292	B. 5.6.
10.	6590/4	păt - " - " - " - "	-	50	B. 5.6.
11.	6593/3	păt - " - " - " - "	-	402	B. 5.
12.	6593/4	păt - " - " - " - "	-	50	B. 5.
13.	6566/12	păt - " - " - " - "	-	1412	Ac. drept de servitute de drum păt. sup. 6590/10.
14.	6590/8	păt - " - " - " - "	-	188	187
15.	6590/10	păt - " - " - " - "	-	24	86 sup.

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 6584013 11.02.2023
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 2
Referent [Signature]

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Notă
1.	<p>Pres. la 23 Decembrie 1923 Nr. 3263 cf.</p> <p>În baza învoirii dela 16 Decembrie 1923 și a schitei și a permisiunii de abnolațiune, asupra imobilelor înscrise sub Nr. de ord. H + 1-6, transcrise din cartea fundușară Nr. 710, se întabulează dreptul de proprietate, în favoarea soției lui:</p> <p>Wachner Henric născ. Schuller Herta. -</p>
2. 3. 4.	<p>Pres. la 19 Decembrie 1925 Nr. 3568 cf. și 371/1927 cf.</p> <p>În baza contractului de cumpărare dela 4 Decembrie 1925, precum și a schitei, aceluiașă, parcelele noi Nr. 6566/3 și 6589/1, se transcriu în cf. Nr. 1770, în favoarea minorului Cămin</p> <p>2. pean Mitru:</p> <p>spoi, în baza contractului de cumpărare dela 30 Decembrie 1926, parcelele noi Nr. 6566/4, 6589/9, se transcriu în cf. Nr. 1894, în favoarea lui Cămin</p> <p>3. Pavel și soția născută Urs Lavinsca.</p> <p>iar parcelele noi Nr. Top 6566/5, 6589/7, 6590/3, 6590/4, 6593/3, 6593/4, se renotesc aici sub Nr. nou de ordine H + 712. -</p>
5.	<p>Pres. la 12 Decembrie 1928 Nr. 4805 cf. și 2887/1929 cf.</p> <p>În baza contractelor de cumpărare dela 18 Septembrie 1928 și 26 Iulie 1929, precum și a schitelor, aceluiașă, imobilele de sub Nr. 11, 12, și Nr. Top: 6591/2, 6593/3, 6597/4, precum și parcelele noi Nr. Top: 6566/15, 6566/16, 6590/9, se transcriu în cf. Nr. 1903 în favoarea lui Păun și soției. Grădita Iustina;</p>

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
6.	iar parcelele noui 6566/17, 6590/82. 6590/10 se revotează aici sub nr. nou de ced. nr. 13, 14, 15.	
7	Anexa 1 Februarie 1932 Nr. 238 cf. In baza contractului de incheiere si compund de data 28 Decembrie 1931, imobilele de sub nr. 13, 14. se transfera in nr. 1158. in parcare in Cencen Todor si mla nara Odolcan Hara.	

28/1932
14/13.14.

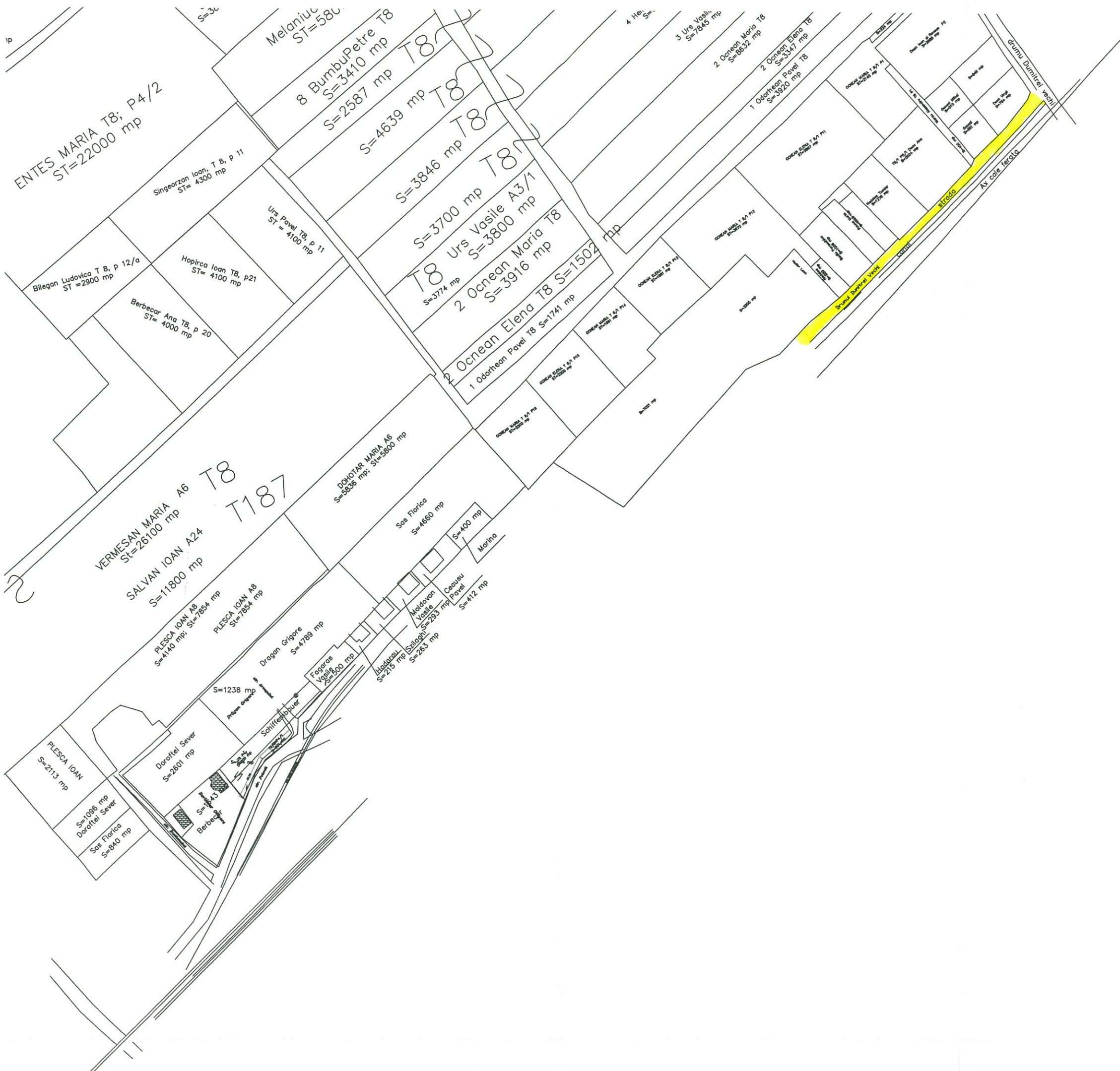
(C) Foaia de sarcini

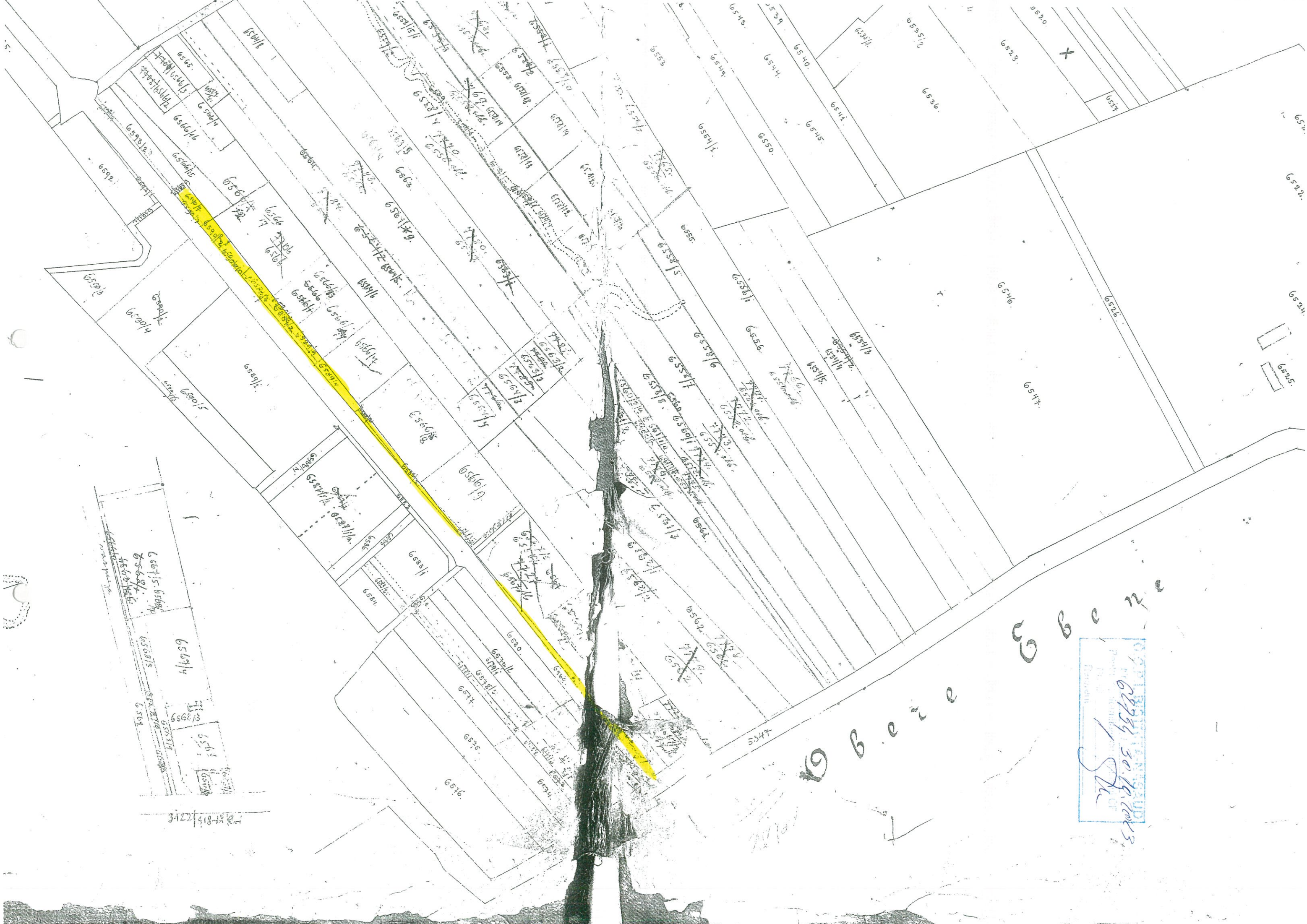
Numărul serial	Descrierea cu înscrisuri de sub se transcriu din partea funduara nr. 710, punându-se sarcini:	Suma		Notă
		Lei	b	
	Pres. la 2 Octombrie 1902 nr. 999687 Asupra imobilelor de sub nr. 710 se întabulează dreptul de uzu- fruct viager, în favoarea soției lui:			Genărcinare C. 5. 6. 9. Extindere C. 5. 7.
1.	Schuller Friederic născută Bundaker Paulina. - Pres. c. f. nr. 710 sub C. 13. - Pres. la 21 Aprilie 1917 nr. 1554 c. f. Se întabulează dreptul de ser- vitute de trecere cu carul și cu pisioarele pe teritoriul in- dicat în punctul 3 al contrac- tului, din imobilele nr. top 6586/3, 6589/3, 6590/3 și 6591/2, în fa- voarea proprietarului de todeauna al imobilelor			
2.	nr. top. 6588/3 și 6587/4. - Pres. la 19 Decembrie 1925 nr. 3568 și 28/1927 c. f. Se întabulează dreptul de servi- tute de drum asupra imobilelor de sub nr. top 6589/4, 6590/4, 6591/2, 6593/4 în favoarea proprietarilor de todeauna al imobilelor de sub nr. top. 6566/3, 6589/2, 6566/4, 6589/4.			
3.	Totodată, în liara contrac- telor de cumpărare dela 4 De- cembrie 1925 și 30 Decembrie 1926, se întabulează radiarea dreptului de uzufruct de sub C. 1, proprietar la imobilele de sub nr. top 6566/3, 6589/3, 6566/4, 6589/4. În fine sarcina se sub C. 1, se extinde și asupra imobilelor de sub nr. 710. -			3

C) Foaia de sarcini

Numărul serial		Suma		Notă
		Lei	b	
	Pres. la 12 Decembrie 1928 Nr. 4805 of. 2882/1525 of.			
	În baza contractelor de pui- părare dela 18 Septembrie 1928 și 26 Iulie 1929, se intabulează radierea dreptului de usufruct viager de sub C.1 referitor la imobilele de sub Nr. Top. 6566/15, 6566/16, 6590/7, 6590/9, 6591/2, 6592/3, 6. 6593/4, -			
7.	Notă dată se estinde asupra imobilelor de sub Nr. 13.14.15. -	" "	" "	
	în fine asupra imobilului de sub Nr. 15 și Nr. Top 6590/10, se intabulează dreptul de ser- vitute de drum în favoarea proprietarului, de totdeauna al imobilelor de sub Nr. Top 6566/15, 8. 6566/16, 6566/7, 6566/8, 6566/9. -			
9	Nr. la 1 Februarie 1932 4.288 of. Se radiată cu radierea de sub C.7. se intabulează ra- dierea dreptului de usufruct de sub C.1 referitor la imobilele de sub Nr. 13.14!			

R. 2
1932
consec.





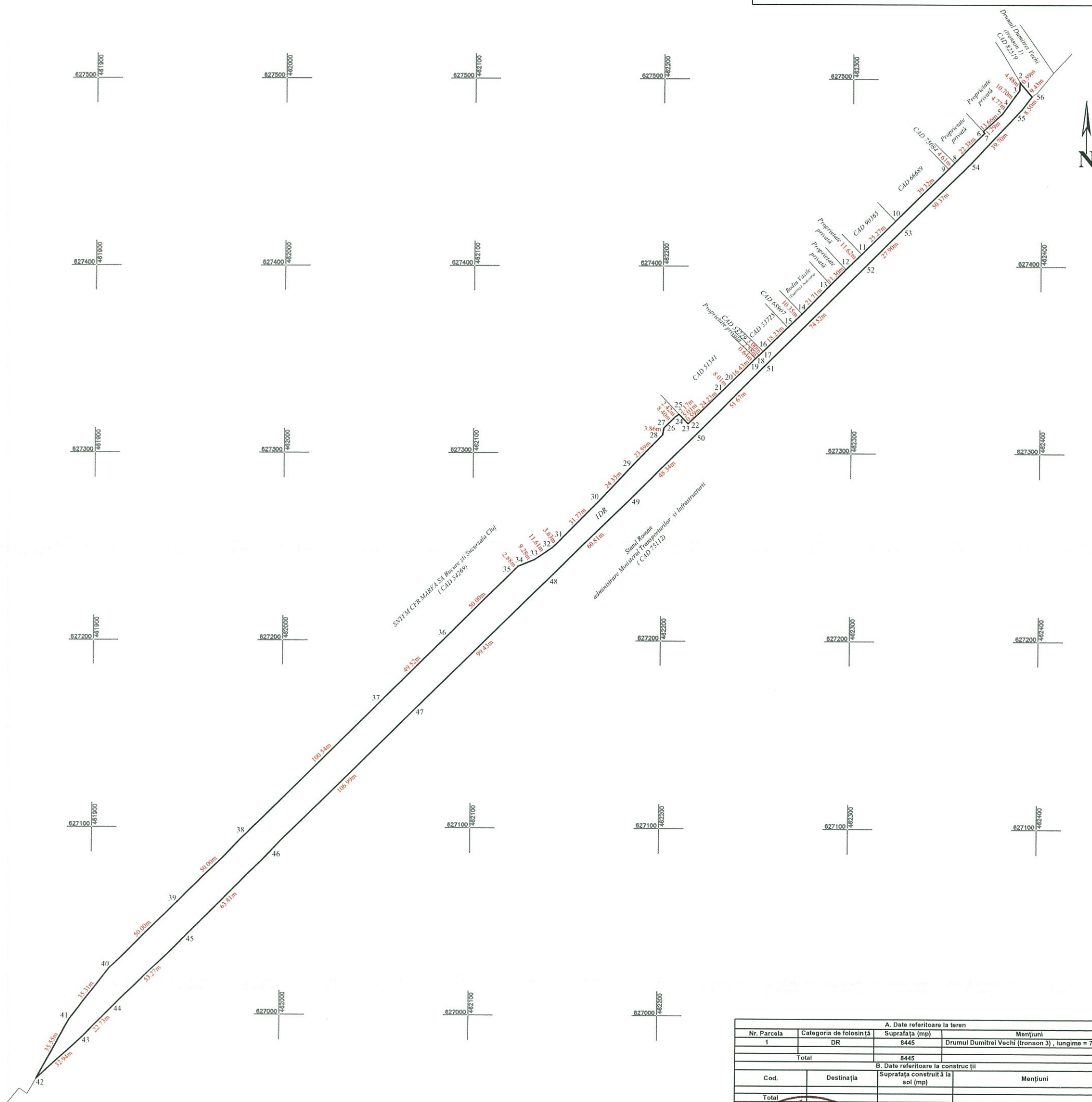
OFFICE OF THE
REGISTERED
DEEDS
65434 30.19.1043
1 Stk

6662e

3422/918-1821

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	8445	Municipiul Bistrița, Intravilan, Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3), Județul Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Bistrița

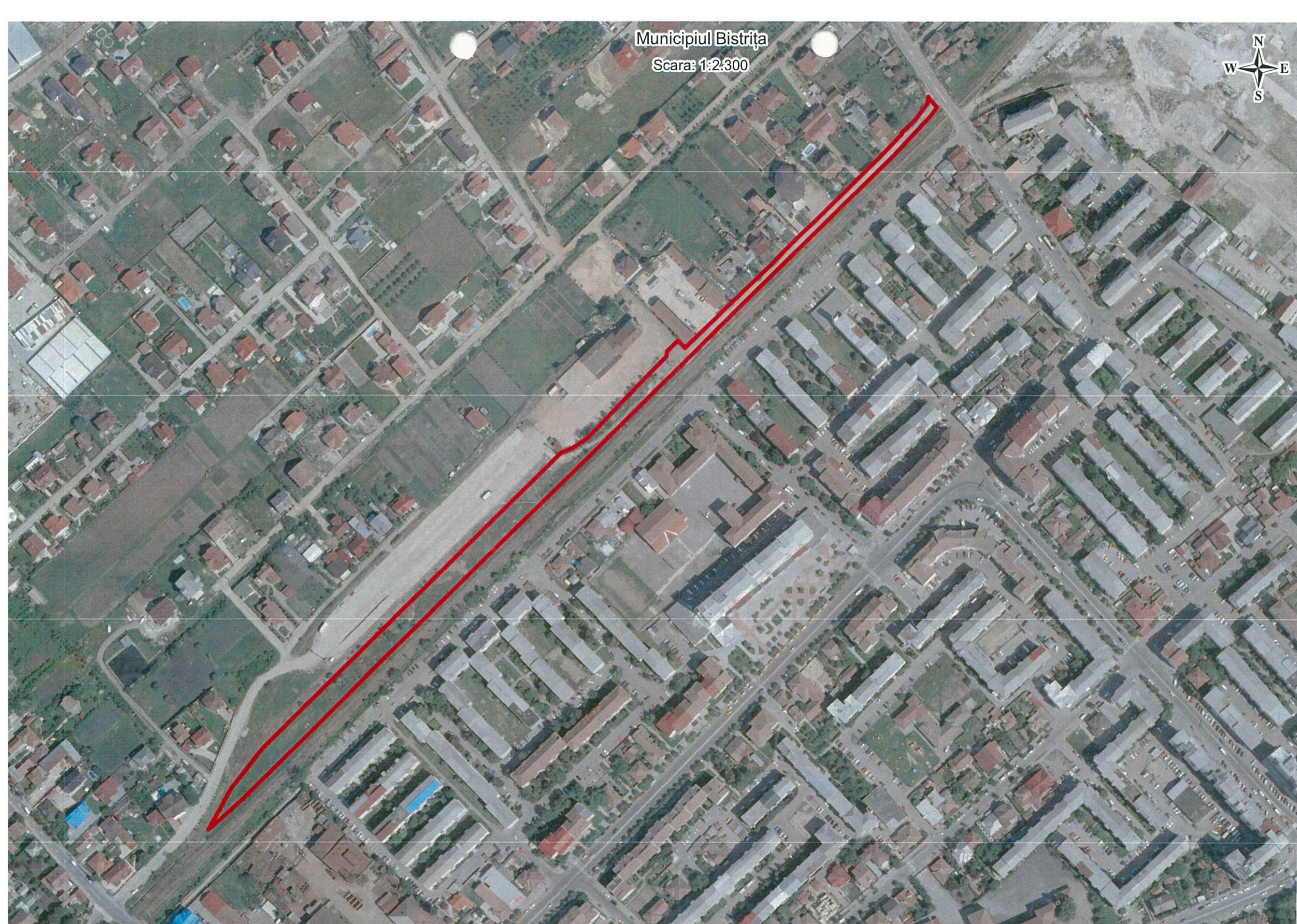


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	8445	Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3) , lungime = 742 m.
Total		8445	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită a la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Total		Suprafața totală măsurată a imobilului = 8445 mp	
Total		Suprafața din act = 8445 mp	
Inspector:			
Semnătura și parafa			
Data			
Ștampila BCP			



Municipiul Bistrița

Scara: 1:2.300



**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU
PRIMĂ ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:

UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Valea Jelnei, intravilan
Jud. Bistrița-Năsăud

“Pârâul Valea Jelnei – tronson 1”

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, str. Valea Jelnei, intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud – “Pârâul Valea Jelnei – tronson 1”.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de 599 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul “pârâul Valea Jelnei – tronson 1” se identifică cu parte din nr. top. 4389 și cu nr. top. 4390. La verificarea cu date de carte funciară se constată că nr. top. 4389 a fost înscris în CF 158 Bistrița, în prezent suprafața fiind epuizată ca urmare a lucrărilor de înregistrare sporadică iar nr. top. 4390 este înscris tot în CF 158 Bistrița – pășune (canal-șanț) în suprafața de $S=360$ mp având ca proprietari tabulari pe Grec George, minor, Grec Ioan, minor, Grec Ștefan minor, Grec Maria, Grec Veronica, minoră și Grecu Maria, minoră.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Conform măsurătorilor și calculelor efectuate imobilul are suprafața rezultată de $S=599$ mp având categoria de folosință ape curgătoare.

Imobilul are următoarele vecinătăți:

la nord și nord-est: str. Codrului (nr. cad. 79716) și Borșa Nicolae; la est : Vlad Patricia și Grec Maria ; la sud : str. Câmpului (nr. cad. 88652) ; la vest: Lup Petru Claudiu, Nr. cad. 69283, Nr. cad. 87027 și nr. cad. 87026.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de coordonatele imobilelor recepționate anterior cu numerele cadastrale 79716, 88652, 69283, 87027 și 87026 preluate din Eterra.

Imobilul care face obiectul documentației în cauză este delimitat cu gard pe latura nord-estică între punctele 27-28-29-30-31-1 și pe latura vestică între punctele 7-8-9. Porțiunea cuprinsă între punctele 10...16 este delimitată de gabioane pentru stabilizarea terenurilor.

Prin prezenta documentație se propune declararea imobilului în suprafața de $S=599$ mp de uz și interes public local și înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului prin metoda RTK, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului de amplasament s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 599 mp.

Data întocmirii
Decembrie 2023

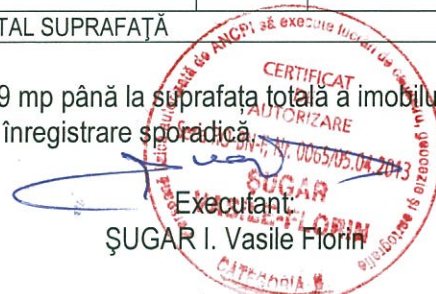


TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan – mun. Bistrița, str. Valea Jelnei
nr. CF 158 Bistrița

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. CF	Nr. top.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari
158	4389 4390	- 360	Rât Pășune (canal - șanț)	Grec George minor, Grec Ioan minor Grec Ștefan minor Grec Maria Grec Veronica minoră drept de proprietate cu titlu de moștenire		- 4390	239 360	Ape curgătoare	Municipiul Bistrița, domeniul public
				TOTAL		599			
				-	-	-	-		
		360	TOTAL SUPRAFAȚĂ			599			

Notă: Se propune înscrierea diferenței de suprafață de S=239 mp până la suprafața totală a imobilului de S=599 mp cu număr cadastral atribuit deoarece suprafața numărului top. 4389 a fost epuizată ca urmare a lucrărilor de înregistrare sporadică.

Executant
ȘUGAR I. Vasile Florin



158.

A.

BESZTERCZE

BISTRITA

BISTRITA

Mittelpitze im

1. Simion Frimie

B2.3.

zu Zweidrittel Frimie

im doppelten Gutten

2. Simion Anyiska geb. Lupu

B1.

zu eindrittel Frimie

O.C.P.I. BISTRITA-NASAD
 Nr. 65711 14.11.2023
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file 9
 Referent + Jly

C.L.

P.N.

Joh #Kupf.

1

271

Saugkasten in der Obern Vorstadt

B4.

272

Saugpumpe Nr. 185 mit 1. Motorpumpe in Hof

B4.

2

4684

Alte an der Wuschenhaler Seite Ried

B5.

3

7170

Alte beim Baum brennen

B6

4

271/2

Saugpumpe

Simion Frimie Joh. Sieglers Aufpflanzung

272

B6

272/2

Saugpumpe Nr. 185 mit 1. Motorpumpe in Hof

B6

158 A

+

Helyr
R. sz. sz.

Tejmérték
hold öl

Lagerstätte utáni új kirtók

1	271/1	kert Krustiflben	118	725
2	272/1	Párhaz 112 sz. a. s lakrésze is udvar nyílt	71	126256
3	4310	iet XII Westlicher Lendorfer Grund	93	109
	4311	szántó " " "	1	309
	4312	iet " " "	1567	816-7
4	4389	iet Östlicher Lendorfer Grund	16	5813
5	4390	legelő/párhaz " " "	100	360
6	4389/1	Röl	3813	18-19

9

158.

HB.

Breszlavice

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jelölés 1884 December 23 ^{án} 4816 sz. a.	Jegyzet.
1.	Breszlavicei Kir. Könyvtárak 2940/84 sz. a. Mely iránt az adatok négyre alapján a tulajdoni lap az A+ 271. 272. 4684. 7170 sz. a. székkel Simion szül. Luf. az iránt illetve négyre illen megfigyelt székkel. vagy Simion. Luf. az iránt székkel.	C1.2. B2.3.
2.	Jelölés 1886 November 23 ^{án} 4755 sz. a. Breszlavicei Kir. Könyvtárak 3196/16 sz. a. az négyre az iránt alapján a tulajdoni lap az A+ 271/2. 272/2. 7170 székkel illen megfigyelt.	C1.2.4. B1-6.
3.	Toma Maria Breszlavicei Luf. az iránt székkel.	B8
4.	Az 271/1. 272/1. székkel 178 székkel vagy Simion szül. Tomanov Maria az iránt négyre az iránt.	C
5.	Az 4684 székkel a 3638 székkel Breszlavice Miklós az iránt az iránt.	

62. 62.

Tulajdoni lap.

158

Sor- szám	Évk. 1904. május 9 in 4711 sz. a.	Jegyzet.
	Fondi számon végzése alapján az A+3.4. és valamint a 4068 sz. folyóban foglalt A+1.2. köz. régi bírókhoz helyett Lagusilás folyóán kiosztott nyilaskönyv ide A+1-5. és köz. 6. alá bejegyzetelték.	
7.	Évk: 1906 április 3-án 35338 sz. a. Fondi számon végzése. Folyóán az A+ 4310. 4311. 4312. korszakú nyilaskönyv a 89 sz. folyóba kiegészítve elterelt és nyilaskönyv aljegyzetelték.	
8.	Évk. 1918 in október hó 23 in 4308 sz. a. A korszakú his. nyilaskönyv az A+ 647/5-9/9. folyóán kiosztott átadott végzése alapján az A+1.2.4. és 5. folyóán kiosztottból a korszakú nyilaskönyv. Tervez. alvétel. 902 korszakú folyóán nyilaskönyv a korszakú nyilaskönyv mivel: Greck Mitru. korszakú his. nyilaskönyv be- kiosztották.	B. 1-6.
1	Évk. 6. június 1924 A+ 1612. 1613. 1614. f. Imbora deciziunii de predare a moste ninei a judecatoriei de orol Bistrita K. 1022 si 2015/1922. dreptul de proprietate asupra imobilelor in care sunt scrii de oroline A+ 1.2.4.5. in titlu de drept mostenirea, se intabu- leaza in parti egale in favoarea lui Grec George minor +	Amara B. 9. B. 8.
2	Grec Mitru minor	
3	Grec Ioan minor	
4	Grec Stefan minor	
5	Grec Maria <u>minora</u> si	
6	Grec Veronica <u>minora</u> +	Amara B. 10.

158
B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
7	Pres. la 22 iulie 1929 - N. 2766 cf. In baza extrasului de înscrisuri, dela 19 iulie 1929, care radiarilor notariului minoritarilor de sub R. T. a. Hancu Grec, fiind marit. Toma George -
8	Pres. la 22 iulie 1929 - N. 2766 cf. In baza deciziei de judecata succesiunii, marta distrita N. 9. 912/1929, au- ma 16-a parte a mozelor de sub A+1. e. f. p. m. m. de sub B. 1. alui Grec litru, de intabularea dreptul de proprietate, cu titlu de drept moștenire, in favorarea: Grecu Maria minorita -
9	Pres. la 4.7. Julie. - 1934. No. 222. 3376. 3791 cf. Se notează cererea pentru beneficiul asanării asupra intregel averi alui Grecu George -
10	Pres. la 4.7. Julie. - 1934. No. 3332 cf. Se notează cererea pentru beneficiul asanării asupra intregel averi alui Grecu Maria marit. Toma, d. s. -
11	Ext. 1939. okt. 28. ai 3153 ai. Fauti 27. uizis alorjain q. 13. 9. abici konvertis forjagjzsi firiicetilik -
12	Ext. 1939. iul. 28. ai 2233 cf. (13312/1939) A. 10. abici konvertis forjagjzsi firiicetilik -
13	Pres. la 11 Martie 1944 - N. 382-383 cf. In baza sentintei civile nr. 1594/1973, data de judecatona Bistrita, ramasa de primiti- vo, a solutei de desmembrare, inuobilul de mle nr. de ord. A+1, se desmembre in ef. noua nr. 4930, in favoarea lui Toma Maria n. Grec -
14	Instrat 31 ian 1942 N. 619-626 In baza deciziei nr. 31/1942 emisă de Prefectura jud. Bistrita - Năsăud, asupra inuobilului de mle A+1 si A+2 se face marstarea desmembrare: - parcela cu no. top nou 272/1/2 m. 271/1/2 cu o mpositi de 130 m. se comonoză mla nr. top 8057/1 in favoarea locobitor bloc B. 43, de A, str. Stefan cel Mare

922/333
1032

3391/1284
3356/338
23/12/14
1/1/14

332/1334
B. 1011

2232/1029
2.000.000/1394
2233/1939

100/1000

Ext. 1939
A. 10

2232/1029
109

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
15	-parcels cu nr. top vechi rămâne înscris în Acordul cf. nr. de ordine cu alăturat de mapă
16	<p>Întriat la 1.02.2000 Nr. 768-769/2000 f</p> <p>În baza sentinței civile nr. 547/1999 și în tăchierii de îndreptare a erorilor materiale nr. 547/1999 date de Judecătoria Pitești în dos. nr. 5069/1998, a deciziei civile nr. 403/1999/4, și a tăchierii de îndreptare a erorilor materiale date de Tribunalul B-N în dos. nr. 1390/1999 și a tăchierii de mișcare parcelară, asupra imobilului de sub A+4 se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>16. -parcels cu nr. top nou 1389/2 în supra- față de 2000 mp se transcrie în cf. nr. 7638 în favoarea lui Lincea Lincea Ovidiu și Septimiu și Lincea Claudiu Lucian</p> <p>17. -parcels cu nr. top nou 1389/1 în supra- față de 3013 mp se reînscris în acordul cf. sub A+6 în favoarea tehnicului pro- prietar</p>
18	<p>Întriat la 17.03.2003 Nr. 3604-3609/2003 f</p> <p>În baza. sentinței civile nr. 4637/2002 dato de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 5136/2002 înscris definitiv și verificat asupra imobilului de sub A+6 se efectuează următoarea parcelare.</p> <p>18. -parcels cu nr. top nou 1389/11 cu 1942 mp se transcrie în cf. nr. 3500 în favoarea lui Cămin Cămin Emilia</p> <p>19. -parcels cu nr. top nou 1389/11 cu 1891 mp se transcrie în cf. nr. 3501 în favoarea lui Mădălin Ovidiu și George</p>
20	<p>1740/21.01.2011</p> <p>disponibil pentru nr. 268/2010 - doc. anexat</p> <p>se înlocuiește eroarea punctată în vechiul înscris de sub B+15 prin. imob. nr. 619 - 626/1992 în sensul nr. nr. top al imobilului de sub A+2 este 272/11 cu suprafață de 126 mp</p> <p>se înlocuiește suprafața imobilului de sub A+2 de 10126 mp cu 1216 mp prin imobilul se înlocuiește în TE. 59792 în favoarea lui Ștefan Florin Corbiu</p>

Tether lap.

158.

[illegible]

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1) Hr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626070.606	463739.292	4.485
2	626066.820	463736.888	4.954
3	626062.638	463734.232	11.261
4	626057.817	463744.409	11.472
5	626055.127	463755.561	5.903
6	626050.192	463758.800	22.397
7	626031.468	463771.090	16.017
8	626018.333	463780.256	15.571
9	626005.894	463789.623	0.636
10	626006.221	463790.169	8.046
11	625998.607	463792.770	5.957
12	625992.822	463794.192	5.748
13	625987.179	463795.286	3.958
14	625983.227	463795.074	2.466
15	625981.130	463793.777	15.229
16	625971.654	463781.855	5.895
17	625970.704	463787.673	1.475
18	625972.166	463787.872	2.678
19	625973.718	463790.055	7.460
20	625977.851	463796.265	4.366
21	625981.955	463797.754	4.660
22	625986.364	463799.264	4.508
23	625990.701	463798.035	8.937
24	625999.502	463796.482	8.932
25	626007.695	463792.925	9.396
26	626016.628	463790.012	49.265
27	626056.437	463760.990	2.885
28	626055.476	463758.270	2.242
29	626055.699	463756.039	12.858
30	626061.395	463744.512	4.927
31	626065.685	463742.088	5.660
S (1)=599.14mp P=270.245m			

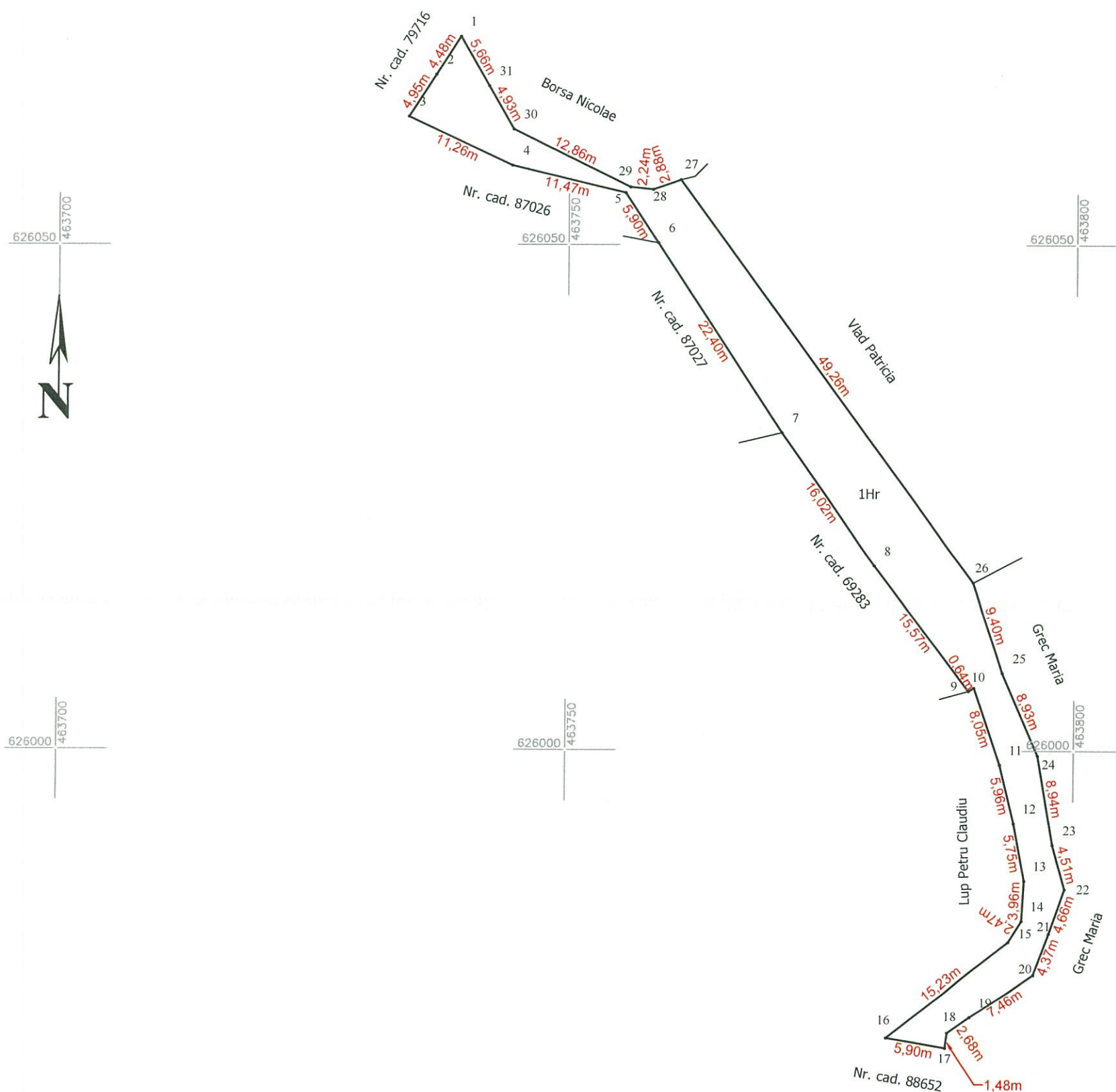


Executant,
SUGAR I. Vasile Florin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	599	Mun. Bistrita, str. Valea Jelnei
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ape curgatoare	599	Imobilul este delimitat cu gard pe latura nord-estica intre punctele . 27-28-29-30-31-1 si pe latura vestica intre punctele 7-8-9. Portiunea cuprinsa intre punctele 10...16 este delimitata de gabioane pentru stabilizarea terenurilor. Pârâul Valea Jelnei - tronson 1
Total		599	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 599 mp		Suprafata din acte = 599 mp	
Executant: Sugar Vasile Florin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: Decembrie 2023		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data..... Semnătura	

UAT BISTRITA
MUN. BISTRITA
STR. VALEA JELNEI
Scara 1:1000



**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU
PRIMĂ ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:

UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Poligonului, intravilan
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, str. Poligonului, intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de 1656 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul se identifică cu parte din nr. top. 7201/1 și nr. top. 7201/3. La verificarea cu date de carte funciară se constată că aceste nr. top. au fost înscrise în CF 342 Bistrița în favoarea lui Weiss Mihaly, în cota de 2/4 părți, Weiss Janos în cotă de 1/4 părți și Thalgott Elza în cotă de 1/4 părți. În prezent suprafața aferentă acestor numere topografice a fost epuizată ca urmare a lucrărilor de înregistrare sporadică și sistematică.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Conform măsurătorilor și calculelor efectuate imobilul are suprafața rezultată de $S=1656$ mp având categoria de folosință curți construcții.

Imobilul are următoarele vecinătăți:

la nord și nord-vest: Nr. cad. 58386 și municipiul Bistrița; la est : str. Poligonului ; la sud : Canal (rigolă) ; la vest: Municipiul Bistrița și nr. cad. 76595.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de coordonatele imobilelor recepționate anterior cu numerele cadastrale 58386 și 76595 preluate din Eterra.

Imobilul care face obiectul documentației în cauză este delimitat cu gard pe latura nord-vestică între punctele 27-31-32-39-33 și pe latura vestică între punctele 33-34-35-36-37-38.

Imobilul nu a făcut obiectul punerii în posesie sau a unor cereri de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate privată în favoarea persoanelor fizice, depuse în temeiul legilor fondului funciar.

Prin prezenta documentație se propune declararea imobilului în suprafață de $S=1656$ mp de uz și interes public local și înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în favoarea Municipiului Bistrița, domeniul public.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului prin metoda RTK, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului de amplasament s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 1656 mp.

Data întocmirii

Decembrie 2023



Semnătura
(persoana autorizată)

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan – mun. Bistrita, str. Poligonului

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. CF	Nr. top.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari
342	7201/1 7201/3	-	Fânaș Fânaș	Weiss Mihaly, în cota de 2/4 părți Weiss Janos în cotă de 1/4 părți Thalgott Elza în cotă de 1/4 părți drept de proprietate, înch. nr. 5153/1944 cf		1656	1656	Curți construcții	Municipiul Bistrița, domeniul public
		TOTAL			1656				
		-	TOTAL SUPRAFAȚĂ				1656		

Notă: Se propune înscrierea suprafeței de S=1656 mp cu număr cadastral atribuit deoarece suprafața numerelor top. 7201/1 și 7201/3 a fost epuizată ca urmare a lucrărilor de înregistrare sporadică și sistematică.

CERTIFICAT
DE
SUGAR
Executant
ȘUGAR I. Vasile Florin
CATEGORIA 5

342

betét szám.



A.

BISTRITA

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	□ -öl
1.	2139/1 casa de piata nr. 10 cu 5 chilo	234	0.15
	si curte in strada Ungurean	-	
	2140/2 gradina	45	
2	2176	-	12.9
	2177 gradina in promenada	172	
3	7193 protura pinterder Somnaker	1 512	
	7194 protura " "	4 1011	
	7195 foimat " "	2 1000	
	7196 foimat " "	1 1446	
	7197 protura " "	- 440	
4	7198/1 foimat " "	7 1390	
5	7201/1 foimat " "	- 1530	
6	7203/1 protura " "	- 671	
7	7201/3 foimat " "	- 387	
8	7203/3 piatura " "	- 1213	
9	2151/1 gradina Promenada	- 263	
10	7136/1 Rit 11 + 2 + 5 + 1 de	- 25	
11	7137/4 Rit	7 211	
12	7198/4 Rit	4 ha 1000000	
13	7198/4/2/1 Rit	3 ha 9856	
14	7198/6/2/1/1 orasii	24 56	

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD

Nr. 29392 + 02.07.2022

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. file

Referent

Bekjegyzu

A.

342

Birtokállási lap.

[illegible]

B.

342.

Tulajdoni lap.

Bistrița

Sorszám	legyzet
Pres. la 1 August 1923 Nr. 2126 cf. Prețul cumpărării 27.000 Lei În baza contractului de vânzare și cumpărare dela 11 Iulie 1923, asupra imobilului înscris sub Nr. de ord. Nr. 44, înscris din cartea funciuară Nr. 976, pe întabularea dreptul de proprietate, în părți egale, în favoarea lui:	
1. Dr. Vlaicu Iuliu avocat-piștău nr. 712-14.	
2. Gross Germania	B24-26.
Pres. la 1 Martie 1924 sub Nr. 516 cf. Prețul de cumpărare 35.000 Lei În baza contractului de vânzare și cumpărare din 19 Februarie 1924, dreptul de proprietate asupra imobilului obținut din cartea funciuară Nr. 453 și înscris aci sub Nr. ord. Nr. 2. pe întabularea în părți egale în favoarea lui:	
3. Dr. Vlaicu Iuliu și soția necunoscută	B2-19
4. Gross Germania	B24-26.
Pres. la 20 Decembrie 1925 sub Nr. 2961 cf. Prețul de cumpărare 400.000 Lei În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Bistrița la 19 Octombrie 1925 și a schitei cu data de 30 Septembrie 1925, dreptul de proprietate asupra imobilelor obținute din cartea funciuară Nr. 1135, și înscris aci sub Nr. de ordine Nr. 3-6. pe întabularea în părți egale în favoarea lui:	
5. Dr. Vlaicu Iuliu și soția necunoscută	B2-19
6. Gross Germania	B24-26.

B.

342.

Tulajdoni lap!

Pintea

Sorszám	Legyzet
755 926	Pres. la 15 Ianuarie 1926. Actul 155 cf. Actul cumpărării 35000 Lei In baza contractului de vîndere si cumpărare, dela 15 Ianuarie 1926 si a schiței achidată, asupra im- bililor, înscrise sub nr. de ord. Nr. 7.8, transmise din actul 1155, se intabulează dreptul de proprietate te, in părți egale, in favoarea lui: 7. Dr. Haiscu Iuliu, avocat si soția sa. 8. Gross Germina. -
757 929	Pres. la 15 Ianuarie 1929. Actul 137 cf. In baza contractului de schimb dela 15 Ianuarie 1928, precum si a schiței achidată, imobilul de sub Nr. 1, se transcrie in actul 2108, in favoarea Oranului Pintea apoi asupra imobilului înscris sub nr. de ord. Nr. 9, transmise, din actul Nr. 2108, se intabulează dreptul de proprietate, in părți egale, in fa- vorea lui: 9. Dr. Haiscu Iuliu, avocat si soția sa. 10. Gross Germina. -
758 930	Pres. la 5 Ianuarie 1930. Actul 1162 cf. In baza deciziei de predare sub securitate, a judecatoriei mixte, Districtul Nr. 9. 1877/1929, asupra (1/2) partei la imobilele de sub Nr. 18-9, portiu- nea de proprietate alui Dr. Iuliu Haiscu se intabulează dreptul de proprie-

Sorszám	
12.	7
13.	7
14.	7
15.	193 M
16.	24 de no H
17.	E L g E
18.	i i E
19.	r L H r r r L K E
20.	

Al

3290

b) Foaia de proprietate

Antônio

Nr da ordine	INSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA
32	<p>Intreat la 12 XII 1997 nr. 6637/1997 of</p> <p>In baza sentintei civile nr. 6783/1997, dato de Judecătoria Mibuto, Komato definitivă și postată în domeniul nr. 8620/1997 la arhiva Judecătore, a Raportului de expertiză pentrui de tabel de numărare parcelare, asupra imobilelor de sub A+13. și efectuarea unui teren de grădinarie parcelare</p> <p>Parcela cu nr top. are. 7198/4/2/1/1 cu suprafața de 24750 mp se va transmite în același mod de c. în favoarea vecinilor proprii</p> <p>Parcela cu nr top are. 7198/4/2/1/2 cu suprafața de 1200 mp. se va transmite în c. cu nr. 6783 în favoarea S.C. "Tulcea Com" din Mibuto</p>	
34	<p>Intreat la 1.04.1998 nr. 1446/1998 of</p> <p>In baza sentintei civ. n. a instanței de judecată a eroni notabile nr. 4911/1997 postată în domeniul c. nr. 5004/1997, Komato definitivă, a raportului de expertiză tehnica și tabel de numărare parcelare n. scitu are. și pe post de grădinarie și sentintă, asupra terenului de sub A+14. și efectuarea de grădinarie de grădinarie</p> <p>Parcela cu nr top are 7198/4/2/1/1/2 se suprafața de 1400 mp. se va transmite în c. are 5826 în favoarea lui Bolon elibei</p> <p>Parcela cu nr top are 7198/4/2/1/1/1 are 1400 mp se suprafața de 26076 mp se va transmite în același c. în favoarea vecinilor proprii</p>	
36	<p>Intreat la 01.09.2004 nr. 8664/2004 of</p> <p>In baza sentintei civile nr. 1033/2004 data de Judecătoria Prahova în domeniul nr. 1033/2004 Komato definitivă, Komato definitivă și postată în domeniul nr. 1033/2004 la arhiva Judecătore, a raportului de expertiză tehnica și tabel de numărare parcelare, asupra imobilelor de sub A+13. și efectuarea unui teren de grădinarie parcelare</p> <p>Parcela cu nr top are 7198/4/2/1/1/1 are 1400 mp se suprafața de 26076 mp se va transmite în c. are 5826 în favoarea lui Bolon elibei</p>	

Nr

Comuna

[illegible]

Nr. de ordine	
43	
44.	
45	
46	
47	
48	

342

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA
43	Parcela cu nr. top. vau 7198/4/2/1/1/1/5/2 cu S = 11617 mp înăuntru în acest cf în favoarea vecinului proprietar 38692/26.08.2016 Registru cadastrel al imobilelor, secta 661	
44	Tabelul de sub Art. 118 se transcrie în cf. 78208 în favoarea Municipiului Bistrita. 35521/17.07.2018 HG nr. 1705/29.11.2006 nr. 84/02.02.2011 emis de Guvernul României, Act administrativ 47442/24.07.2018 emis de Primăria mun. Bistrita - imobilul de act Art. 16 pe documentația astfel: 45 - parcela cu nr. top. nou 7198/4/2/1/1/1/5/2/1 cu S = 2911 mp. se transcrie în cfe 82874 în favoarea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Bistrita 46 - parcela cu nr. top. nou 7198/4/2/1/1/1/5/2/2 cu S = 8706 mp. rămâne în acest cf în favoarea vecinului proprietar	
47	39597/09.08.2018 HCL nr. 93/20.06.2018 - Consiliul local al municipiului Bistrita Art. 16 pe parcelează astfel: - parcela cu nr. top. 7198/4/2/1/1/1/5/2/2/1 47 în supraf. de 167 mp se transcrie în cfe 83005 în fav. mun. Bistrita - parcela cu nr. top. 7198/4/2/1/1/1/5/2/2/2 48 în supraf. de 8089 mp se transcrie în cfe Art. 17 în fav. vecinilor proprietari	

Nr.

Comuna

%

912

b) Foaia de proprietate

Nr. înregistrare	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA
	<p>39767/10.08.2018</p> <p>HCL 93/20.06.2018 - Consiliul local al municipiului Bistrița</p> <p>Imobilul de sub Af17 pe parcelă de asfalt:</p> <p>- parcela cu nr. top. 7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2/1 49 m suprafață de 1084 mp pe traseu în of. 83016 în fav. mun. Bistrița</p> <p>- parcela cu nr. top. 7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2/2 50 m suprafață de sub Af17 în fav. incluzor proprietar</p>	
	<p>14236/14.03.2019</p> <p>HCL nr. 22/31.01.2019 - Consiliul Local al mun. Bistrița</p> <p>Imobilul de sub Af17 pe parcelă de asfalt:</p> <p>- parcela cu nr. top. 7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2/2/1 51 m suprafață de 2000 mp pe traseu în of. 84066 în fav. mun. Bistrița</p> <p>- parcela cu nr. top. 7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2/2/2 52 m suprafață de 5455 mp pe traseu sub Af18 în fav. incluzor proprietar</p>	
	<p>40598/23.07.2019</p> <p>Act administrativ 5422/10.07.2019 Prim. mun. Bistrița</p> <p>HCL 22/31.01.2019 - Cons. Local al. mun. Bistrița</p> <p>Imobilul de sub Af19 pe drum nr. 1025</p> <p>53 - parcela cu nr. top. 7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2/2/1 cu S = 2200 mp pe traseu în of. 84708 în componența m. cad. 84708 în fav. Municipiului Bistrița - donația publică</p> <p>54 - parcela cu nr. top. 7198/4/2/1/1/1/6/2/2/2/2/2 cu S = 3285 mp pe traseu în of. sub Af19 în fa. cad. 84708 - incluzor proprietar</p>	

Comuna _____

342

b) Foata de sap (d)

Nr. de ordine	ANEXA III a INSCRIERILE PRIVIND PROPRIEȚATEA	INSCRIERILE PRIVIND PROPRIEȚATEA in lei	NOT
	<p>47000/30.07.2007</p> <p>Hotarâre nr. 31.07.2019 emisă de Consiliul Local al municipiului Piatra</p> <p>Imobilul de rub A+19 ne dezinvenționează</p> <p>art. 101:</p> <p>55 Parcela cu ur. top. nou 7198/4/2/1/1/1/1/2/2/2/2/2/2/1 cu S=1000 mp ne transcrie în c. l. 85038 în favoarea municipiului Piatra</p> <p>56 Parcela cu ur. top. nou 7198/4/2/1/1/1/1/2/2/2/2/2/2/2 cu S=2255 mp rămân în ac. c. l. în favoarea vecinilor proprietari</p>		
	<p>68708/2019 02.12.2019</p> <p>Hotarâre nr. 22/2019, Adunarea nr. 31838/21.11.2019</p> <p>Imobilul de rub A+19 ne dezinvenționează</p> <p>art. 101:</p> <p>57 Parcela cu ur. top. nou 7198/4/2/1/1/1/1/2/2/2/2/2/2/2 cu S=1755 mp ne transcrie în c. l. 85333 în favoarea lui, municipiului Piatra - domeniul public</p> <p>58 Parcela cu ur. top. nou 7198/4/2/1/1/1/1/2/2/2/2/2/2/2 cu S=2255 mp rămân în ac. c. l. în favoarea vecinilor proprietari</p>		<p>12/12/12</p>

Tehar lap.

342

Pistula

Biserica		Cantă		Cantă		Cantă	
Cantă		Cantă		Cantă		Cantă	
1.	Pres. Dr. S. Hecuric, raportul nr. 146/1930	1930	1930	1930	1930	1930	1930
2.	În baza deciziei de președinte a judecătorei, nr. 1930/1930, a supra-înălțarea părții de proprietate de sub 13-14, din imobilele de sub 13-14-9 se instabulează dreptul de uzufruct viager în fașonarea Crădușei lui	1930	1930	1930	1930	1930	1930
3.	Pres. Dr. S. Hecuric, raportul nr. 146/1930	1930	1930	1930	1930	1930	1930
4.	În baza deciziei de președinte a judecătorei, nr. 1930/1930, a supra-înălțarea părții de proprietate de sub 13-14, din imobilele de sub 13-14-9 se instabulează dreptul de uzufruct viager în fașonarea Crădușei lui	1930	1930	1930	1930	1930	1930
5.	Pres. Dr. S. Hecuric, raportul nr. 146/1930	1930	1930	1930	1930	1930	1930

VII. csoport.
9. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi C. lap.



O.C.P.I. BISTRIȚA-NAȘ, RO
Nr. 774/12/02.03.2022
Pentru conformitate cu planul nr. 1/2022
Nr. fișe 1/2022
Referent 1/2022

360220

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
33	625744.896	459737.746	3.930
39	625747.929	459740.245	7.756
32	625754.039	459745.023	7.144
31	625759.676	459749.412	3.128
27	625762.144	459751.334	3.777
26	625759.614	459754.138	6.793
25	625755.029	459759.150	10.962
24	625747.564	459767.178	15.438
23	625737.089	459778.518	17.967
22	625724.839	459791.662	19.494
21	625711.599	459805.970	16.492
20	625700.383	459818.061	15.311
19	625690.634	459806.255	15.181
38	625700.068	459794.361	18.230
37	625711.375	459780.061	26.557
36	625727.809	459759.199	7.578
35	625732.423	459753.187	4.721
34	625735.392	459749.517	15.129
S(1)=1655.84mp P=215.589m			



Executant

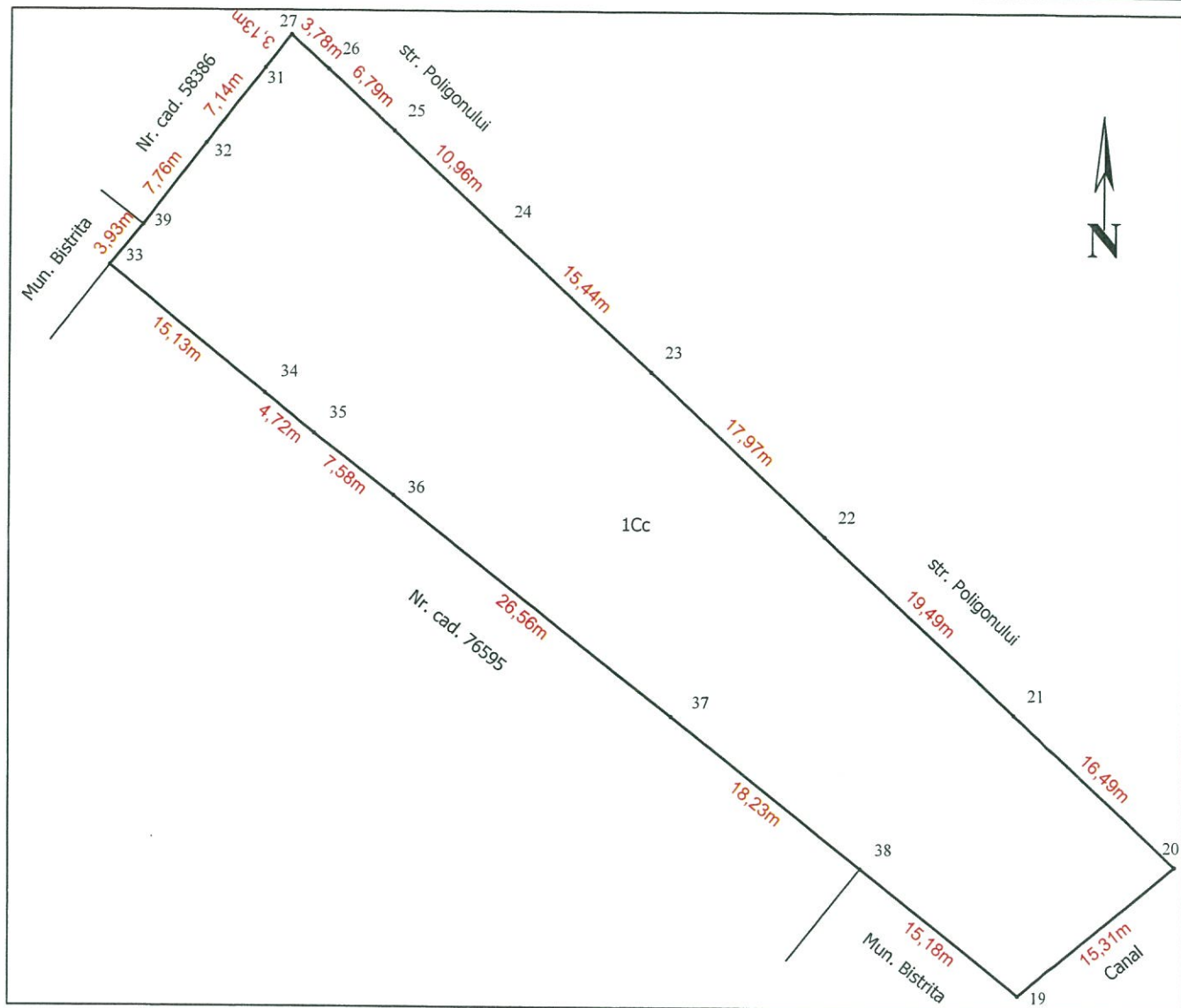
SUGAR I. Vasile Florin

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1656 mp	Mun. Bistrita, str. Poligonului

Cartea Funciara nr.		UAT	Mun. Bistrita
---------------------	--	-----	---------------



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Curti constructii	1656	Imobilul este delimitat cu gard pe latura nordica si vestica intre punctele 27-33-38.
	Total	1656	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a Imobilului = 1656 mp
Suprafata din act = 1656 mp

Executant: RO-BN-F 0065/2013

SUGAR I. Vasile Florin

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

**Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral**

Data: Dicembre 2023



UAT BISTRITA
MUN. BISTRITA
STR. POLIGONULUI
Scara 1:1000

